

2026年3月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 樋口 達
(コード番号：3269)

資産運用会社名
伊藤忠リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 東海林 淳一
問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長 工藤 勲
(TEL：0120-938-469)

資産運用会社における主要株主の異動に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、伊藤忠都市開発株式会社（以下「IPD」といいます。）が保有する本資産運用会社の株式譲渡（以下「本譲渡」といいます。）について承認することを決議し、主要株主の異動が生じることとなったため、お知らせいたします。

記

1. 異動が生じた経緯及び異動予定年月日

本資産運用会社の主要株主である IPD は、その保有する本資産運用会社の株式 1,200 株（発行済株式総数の 20.00%）につき、本資産運用会社のメインスポンサーである伊藤忠商事株式会社へ 2026 年 4 月 1 日付で譲渡する予定です。本資産運用会社は、IPD より、会社法第 136 条及び第 138 条第 1 号並びに定款第 10 条に基づき、上記の株式譲渡に係る承認を求められましたので、本日開催の取締役会にて、かかる株式譲渡について承認することを決議いたしました。本譲渡の結果、IPD は本資産運用会社の主要株主に該当しないこととなります。

2. 異動する株主の概要

(1) 名称	伊藤忠都市開発株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂二丁目9番11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松 典男
(4) 資本金	106億9800万円
(5) 主な事業内容	1. マンション、戸建等の建設・分譲事業 2. 住宅関連施設の経営・運営事業 3. オフィスビル・商業施設等開発事業 4. 不動産の運用・管理・コンサルティング事業 5. その他、不動産に関連する周辺事業

3. 異動前後における異動する主要株主の所有する議決権の数及び議決権所有割合

	異動前	異動後
議決権の数 (所有株式数)	1,200個 (1,200株)	-
総株主の議決権の数に対する割合	20.00%	-
大株主順位	第2位	-

※議決権を有しない株式として発行済株式総数から控除した株式数 0株
2026年3月31日現在の発行済株式総数 6,000株

(参考) 本譲渡前後の本資産運用会社の株主構成

株主名称	本譲渡前		本譲渡後	
	所有株式数	比率	所有株式数	比率
合計	6,000	100.00%	6,000	100.00%
伊藤忠商事株式会社	4,800	80.00%	6,000	100.00%
伊藤忠都市開発株式会社	1,200	20.00%	0	0%

4. 今後の見通し

本譲渡による本投資法人の業績への影響はありません。また、本譲渡に伴う本資産運用会社の運用体制の変更はなく、本投資法人の投資・運用方針等に関する変更もございません。今後、本投資法人及び本資産運用会社の業務遂行等について開示すべき事項があれば、速やかにお知らせいたします。

5. その他

本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関連法令の規定に従い必要な届出等の手続きを行います。

以 上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>
資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>