

2026年4月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ビルファンド投資法人  
代表者名 執行役員 飯野 健司  
(コード番号 8951)  
資産運用会社名  
日本ビルファンドマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山下 大輔  
問合せ先 投資本部財務部長 半田 由紀夫  
(TEL. 03-3516-3370)

## 資金の借換に関するお知らせ

本投資法人は、2026年4月27日に短期借入の借換を下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 短期借入

| 借入先          | 借入金額 | 利率*    | 実行予定日      | 借入・返済方法・担保・保証等     | 返済期日       |
|--------------|------|--------|------------|--------------------|------------|
| 三井住友信託銀行株式会社 | 40億円 | 0.981% | 2026年4月30日 | 期日一括返済、<br>無担保・無保証 | 2026年5月29日 |
| 株式会社りそな銀行    | 20億円 |        |            |                    |            |

\* 利率は小数点第四位以下を切り捨てて表示しています。

#### 2. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

- ① 調達する資金の額  
合計 60 億円
- ② 調達する資金の具体的な資金用途  
2026年4月に期限が到来する短期借入のリファイナンス資金
- ③ 支出予定時期  
2026年4月



3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

|             | 本件実行前*  | 本件実行後   | 増減 |
|-------------|---------|---------|----|
| 短期借入金       | 6,000   | 6,000   | -  |
| 長期借入金（変動金利） | 139,100 | 139,100 | -  |
| 長期借入金（固定金利） | 486,900 | 486,900 | -  |
| 投資法人債       | 15,000  | 15,000  | -  |
| 合計          | 647,000 | 647,000 | -  |

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入による返済等に関わるリスクに関して、2026年3月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上