

2026 年 5 月 11 日

NewsRelease

バリュークリエーション株式会社

千葉県千葉市より「空家等管理活用支援法人」に指定されました
～解体 DX プラットフォーム「解体の窓口」を軸に
空き家問題の抜本的解決を官民連携で推進～



解体の窓口

空き家や老朽不動産の解体 DX プラットフォーム「解体の窓口」を運営するバリュークリエーション株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:新谷晃人、証券コード:9238、以下「当社」)は、千葉県千葉市より「空家等管理活用支援法人」に指定されましたので、お知らせいたします。

■ 指定の背景と目的

近年、全国的に空き家の増加が深刻な社会課題となっており、2023 年の調査では全国の空き家数は約 900 万戸と過去最多を記録しています。千葉市内においても、管理不全や利活用が進まない「その他の空き家」の存在が課題となっています。

本制度は、空き家対策に取り組む市町村の補完的な役割を担う民間法人を「空家等管理活用支援法人」として指定し、官民連携によって空き家の適正な管理および利活用を推進するものです。

当社は、全国 2,600 社の解体工事会社に加え、不動産・住宅・法律関連の空家等対策に精通した 1,000 社を超える専門事業者と連携し、これまで多くの課題解決を支援してまいりました。このたびの指定を受け、当社が有する広範な専門家ネットワークと知見を最大限に活用し、千葉市における空き家課題の解決を加速させてまいります。

■ 今後の展望

当社は本指定を契機に、千葉市とより強固な連携体制を構築し、所有者が抱える不安や課題を「地域の資源」へと変える取り組みを強化します。今後も「解体の窓口」を通じて、全国の空き家問題解決に向けた新たな価値を提供し続けることを目指してまいります。

■ サービス、会社概要



解体の窓口

解体工事の専門家であるコンシェルジュが、客観的な目線でユーザー様の解体工事を完工までサポート。解体にまつわることだけでなく、利活用全て一貫してご相談いただけます。ユーザー様のご利用料、解体工事会社様のご登録料は無料です。

- ・ サービス URL : <https://kaitai-mado.jp/>
- ・ 解体業者様の加盟はこちら : <https://kaitai-mado.jp/membership-form/>
- ・ 提携希望の法人様はこちら : <https://kaitai-mado.jp/contact-corporation/>

関連サイト

解体エージェント : <https://kaitai-agent.jp/>

外壁塗装エージェント : <https://gaiheki-agent.jp/>

お墓じまいの窓口 : <https://ohaka-mado.jp/>

■ バリュークリエーション株式会社について



VALUCATION

- ・ 会社名 : バリュークリエーション株式会社
- ・ 代表者 : 代表取締役社長 新谷 晃人
- ・ 本社所在地 : 東京都渋谷区恵比寿 1-18-14 恵比寿ファーストスクエア 9 階
- ・ 設立 : 2008 年 4 月 1 日
- ・ 証券コード : 9238
- ・ 事業内容 : マーケティング DX 事業、不動産 DX 事業

コーポレートサイト : <https://value-creation.jp/>

LISMA : <https://lisma.jp/>

LISMA engage : <https://lisma.jp/engage/>

以上