

2026 年 5 月 20 日
株式会社明豊エンタープライズ
(証券コード：8927 東証スタンダード)

不動産販売戦略(Vol.1)

～新ブランド「LOS ARCOS (ロスアルコス)」誕生～

明豊エンタープライズグループの各事業セグメントにおける取り組みをお届けいたします。
先月の賃貸事業セグメントに続き、今月より当社主力事業である開発セグメントの中で、当社の「販売部門」の戦略と今後の展望についてご案内いたします。

当社は、垂直統合強化・水平展開推進戦略の中心商品と位置付ける新たな賃貸マンションシリーズ「LOS ARCOS (ロスアルコス)」の第1弾「ロスアルコス千駄木」を2026年3月に竣工し、本格供給を開始いたしました。

■ 販売の水平展開推進戦略と「LOS ARCOS (ロスアルコス)」の位置付け

当社販売部門は、国内投資家への販売ルート拡大と共に海外販売を強化しており、2025年2月に台湾現地法人「東京明豊開発股份有限公司」の営業を開始し、2025年7月期の海外販売契約比率は約22%となっております。

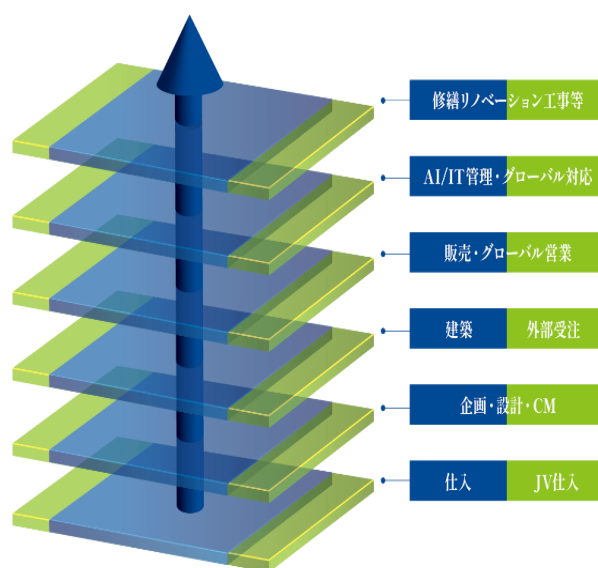
2025年9月に公表した「中期経営計画(2026年7月期～2028年7月期)」の中期事業戦略「垂直統合強化・水平展開推進」の基本方針として、「グローバル営業の推進」と「海外機関投資家開拓」を掲げ、これまでに築いた首都圏の実績を基盤に、国内外の幅広い投資家層とのネットワークを広げ、多様な販路を拡大しております。

「LOS ARCOS (ロスアルコス)」シリーズは、海外投資家やファンド等機関投資家への販路拡大のフラッグシップ商品として、価格10億円以上、エレベーター・バルコニーを完備し、スペイン建築の象徴であるアーチ型のデザインを随所に取り入れた新たなアセットクラスとしております。その結果、10億円超の高価格帯物件の継続的な展開が可能となり、1案件当たりの取引規模は緩やかに拡大していると共に事業効率の向上も実現しております。

今後は、こうした販売基盤の拡充を背景に販売収益の最大化を図るとともに、本シリーズを当社の売上および利益成長を牽引する中核事業として位置付け、中期経営計画の達成に向けた成長を一層加速してまいります。



〔LOS ARCOS アーチ型デザインのエントランス〕



〔垂直統合強化・水平展開推進戦略モデル〕

<本件に関する お問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 管理部 IR 担当 TEL : 03-5434-7653 E-mail : ir@meiho-est.co.jp

■明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 57 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 250 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

代表：代表取締役会長 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2-10-11 目黒山手プレイス 4F, 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

「LOS ARCOS（ロスアルコス）」の外観や内装をご覧いただける YouTube 動画も公開しております。
(4 月 30 日公開)

URL：<https://youtube.com/shorts/XSIIrMF7rE?si=WhhxjbyRQ3K8FYQR>



「EL FARO(エルファーロ)」シリーズ



「LOS ARCOS (ロスアルコス)」シリーズ



「MIJAS (ミハス)」シリーズ

<本件に関する お問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 管理部 IR 担当 TEL：03-5434-7653 E-mail：ir@meiho-est.co.jp