

# PRESS RELEASE

報道関係者各位



2026年6月11日

株式会社 And Do ホールディングス（東証プライム 3457）  
株式会社フィナンシャルドゥ

## リバースモーゲージの保証事業で世田谷信用金庫と提携

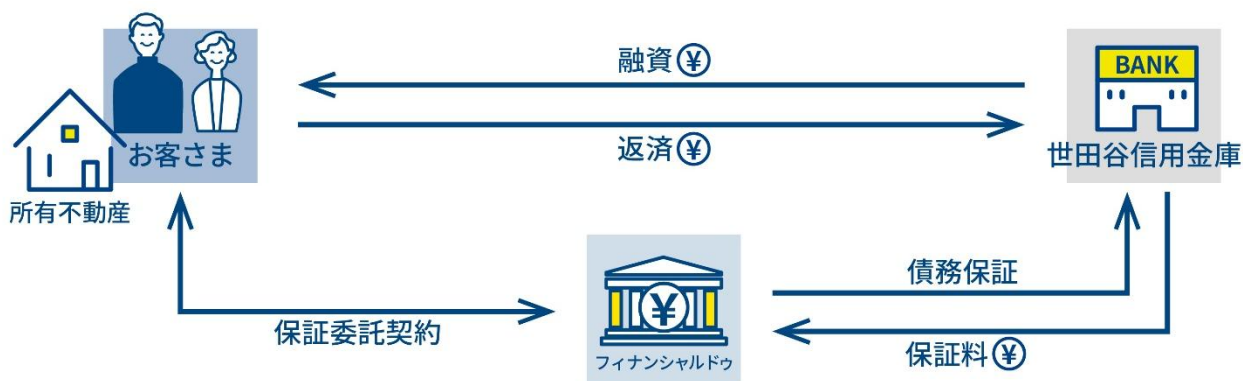
ハウズドゥブランドで不動産事業を全国展開する株式会社 And Do ホールディングス（本社：東京都千代田区、代表取締役会長 CEO：安藤正弘、以下：当社）の連結子会社である株式会社フィナンシャルドゥ（以下：フィナンシャルドゥ）は、世田谷信用金庫（本店：東京都世田谷区、理事長：大場信綱、以下：同金庫）と提携し、7月中旬より提供を開始する同金庫の「せたしんリバースモーゲージローン」に対する不動産担保評価および債務保証を行います。本提携により、都内に本店を置く 23 信用金庫のうち、過半数にあたる 12 金庫目の提携となりました。

現在、シニア層の老後資金需要が拡大し、全国的にリバースモーゲージが注目を集めています。その中でも、当社が提供するリバースモーゲージ保証は資金使途の制限が少なく、生活資金としての利用に留まらず、住宅ローン等の借換のほか、事業性資金として個人事業主や企業経営者のニーズにも対応しており、より幅広いお客さまにご利用いただくことが可能です。

同金庫は企業理念に「地域社会の発展に奉仕する」「調和ある経営の拡大を図る」を掲げ、お客さまのライフステージやニーズに応じた商品・サービスを提供することで、お客さまの豊かな暮らしのお手伝いができるよう取り組んでいます。シニア層に対しては、老後資金需要の拡大に対応する為、現行の融資商品ではカバーしきれない商品の検討を模索されていましたが、この度フィナンシャルドゥとの提携によって資金使途が自由な「せたしんリバースモーゲージローン」を提供することになりました。

保証会社として提携するフィナンシャルドゥは、不動産売買のノウハウと全国 730 店舗を超える不動産販売網を持つハウズドゥグループの強みを活かし、適正かつ迅速な不動産担保評価に基づく債務保証を行うことで、同金庫が新たに組み込むリバースモーゲージを後押しいたします。

今後も当社とフィナンシャルドゥは多くの金融機関との提携を実現させることで、リバースモーゲージ保証事業の成長を図り、市場のニーズが高まるシニア層に向けた商品の拡充と、不動産を活用したサービスの提供により、日本経済の活性化に貢献してまいります。



#### ■世田谷信用金庫 概要

名称	世田谷信用金庫
本店	世田谷区世田谷1丁目23番3号
代表者	理事長 大場信綱
創立	大正10年4月12日
店舗数	14店舗
預金/貸出金	2,680億円/1,508億円(2025年9月末現在)
ホームページ	<a href="https://www.shinkin.co.jp/setagaya/">https://www.shinkin.co.jp/setagaya/</a>

#### ■株式会社フィナンシャルドゥ 概要

社名	株式会社フィナンシャルドゥ
本社	京都府京都市下京区烏丸通仏光寺下ル大政所町680 インターワンプレイス烏丸II 6F
東京支店	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
代表者	代表取締役社長 富田数明
設立	2012年2月20日
事業内容	金融事業、投資用・事業用不動産コンサルティング事業
資本金	9,900万円(2025年6月末現在)
免許登録等	宅地建物取引業 国土交通大臣(2)第9544号 貸金業登録番号 近畿財務局長(3)第00818号
ホームページ	<a href="https://www.financialdo.co.jp/">https://www.financialdo.co.jp/</a>

#### ■株式会社 And Do ホールディングス 概要

社名	株式会社 And Do ホールディングス
本社	東京都千代田区丸の内1丁目8番1号 丸の内トラストタワーN館17F
本店	京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町670番地
代表者	代表取締役会長 CEO 安藤正弘 代表取締役社長 富永 正英
店舗数	732店舗(直営店25店舗・FC店707店舗 内オープン準備中96店舗) ※2026年5月末現在
事業内容	フランチャイズ事業、ハウス・リースバック事業、金融事業、不動産売買事業
資本金	34億6,800万円(2025年6月末現在)
売上高	647.3億円(2025年6月末現在・グループ連結)
ホームページ	<a href="https://www.housedo.co.jp/and-do/">https://www.housedo.co.jp/and-do/</a>

---

お問い合わせ先：株式会社 And Do ホールディングス 経営企画部 広報・IR  
TEL：03-5220-7230 E-MAIL：[pr@housedo.co.jp](mailto:pr@housedo.co.jp)