



2026年6月16日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で愛媛県初のモデルハウスが完成

当社の子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス(本社: 熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之)は、株式会社アダストリア(本部: 東京都渋谷区、代表取締役社長 北村嘉輝)と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始しております。このたび、その加盟パートナーである株式会社幹建設(本社: 愛媛県松山市、代表取締役 高須賀幹由)の当該モデルハウスが愛媛県松山市にて完成いたしましたのでお知らせします。愛媛県内で初のモデルハウス完成となります。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」は、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、集客力や差別化などの経営課題のある全国の住宅会社へ提供する業界初(※)の IP ライセンスサービスです。「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産(IP)である「商標」「意匠」「著作物」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに提供し、加盟パートナーはそれらを活用して販促活動を行うことで、集客力向上や受注アップを目指すことができます。

※当社調べ(2024年9月)、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

公式サイト

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>

公式 Instagram

https://www.instagram.com/nikoand_edithouse_official/



2. 株式会社幹建設について

企業名：株式会社幹建設（サンエルホーム）

代表者：代表取締役 高須賀 幹由

本店所在地：愛媛県松山市来住町 925- 6

創 業：1992 年 7 月



新築住宅・建て替え・トレーラーハウスなどの建築工事など幅広いニーズにお応えします。新築住宅は、注文住宅ブランド「サンエルホーム」と、建売住宅専門店「しあわせ住まい松山」の2大ブランドを展開し、幅広い予算やライフスタイルに対応しています。

株式会社幹建設 URL:<https://www.miki-kensetsu.jp/>

サンエルホーム URL:<https://www.miki-3l.jp/>

しあわせ住まい松山 URL: <https://www.shiawase-sumai-matsuyama.com/>

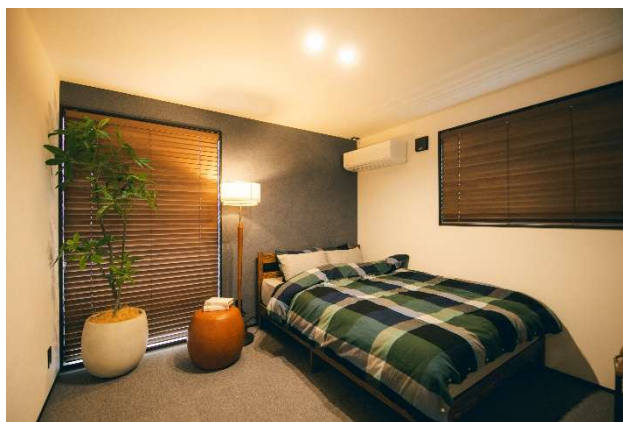
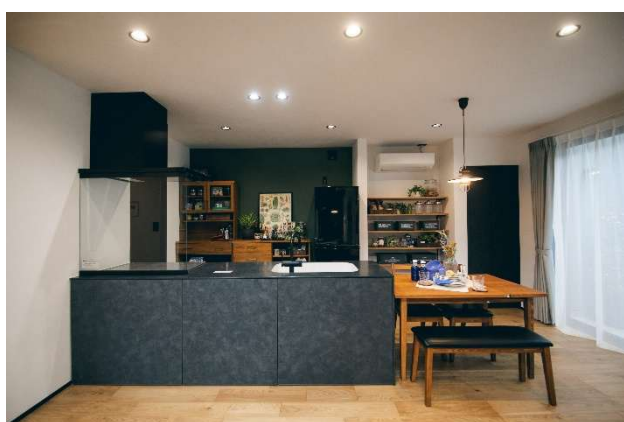
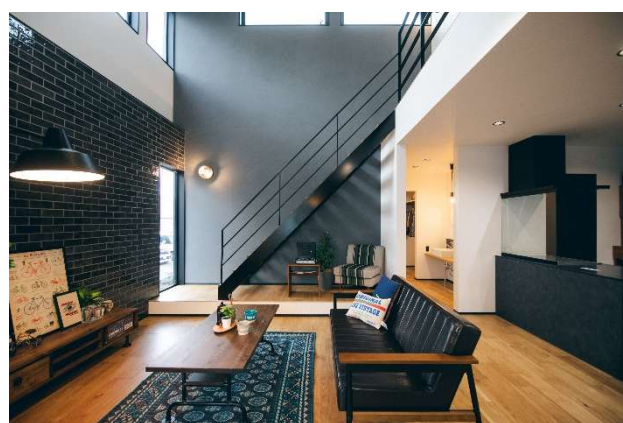
今回完成したモデルハウスは以下の通りです。

▼モデルハウス概要

名 称：niko and ... EDIT HOUSE 松山城北展示場

所在地：愛媛県松山市山越 4 丁目 1 - 1

URL : <https://www.miki-3l.jp/nikoandedithouse/>



3. 株式会社幹建設 代表取締役 高須賀幹由様からのコメント

この度、ニコアンド エディット ハウスの IP ライセンスを取得できたことを、大変光栄に思っております。

ニコアンド エディット ハウスならではの独自の素材感と、洗練されたデザイン・ブランド力、そして丁寧な育まれてきた世界観に強く惹かれ、ライセンス取得を決断いたしました。単なる住宅の提供にとどまらず、暮らしそのものに豊かさと心地よさをもたらすブランドとしての在り方に、深く共鳴するものがございました。他にはない質感と空気感を持つ住まいを、愛媛の地でもお届けしたいという気持ちですが、私どもの大きな原動力となっております。

このたびモデルハウスもオープンを迎え、実際にニコアンド エディット ハウスの世界観をご体感いただける場が整いました。地域のお客様にその魅力を直接お伝えできることを、心より楽しみにしております。ニコアンド エディット ハウスとともに、愛媛の地に根ざした丁寧な家づくりを、一步一步着実に進めてまいります。

4. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 149 店舗展開(2026 年 5 月末時点、WEB ストアを含む)。

<公式 WEB ストア and ST (アンドエスティ) > <http://www.dot-st.com/nikoand/>

<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

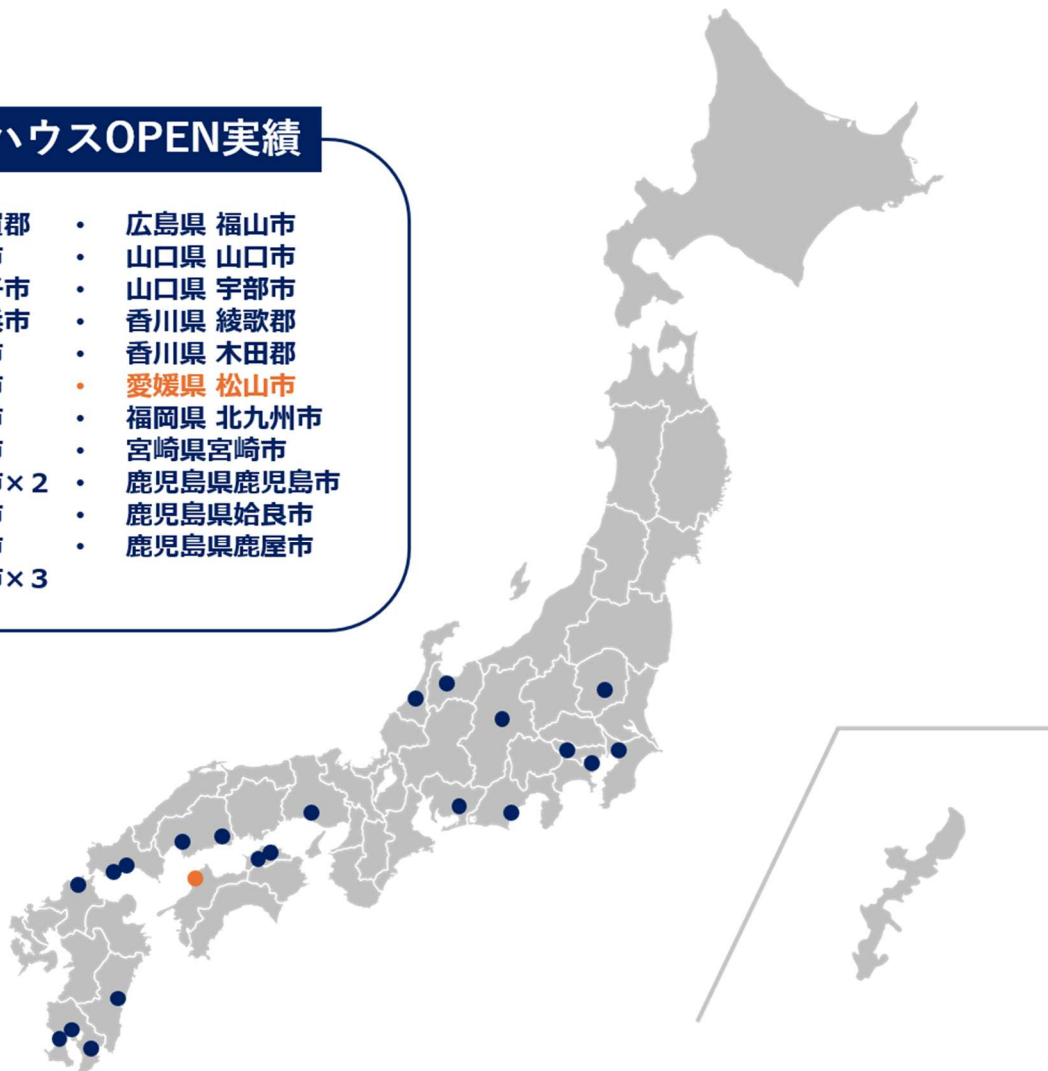
niko and ...

5. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび愛媛県では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では26店舗目のモデルハウスとなりました。

モデルハウスOPEN実績

- ・ 栃木県 下都賀郡
- ・ 千葉県 千葉市
- ・ 東京都 八王子市
- ・ 神奈川県 横浜市
- ・ 富山県 富山市
- ・ 石川県 白山市
- ・ 長野県 松本市
- ・ 静岡県 藤枝市
- ・ 愛知県 岡崎市×2
- ・ 愛知県 豊川市
- ・ 兵庫県 姫路市
- ・ 広島県 広島市×3
- ・ 広島県 福山市
- ・ 山口県 山口市
- ・ 山口県 宇部市
- ・ 香川県 綾歌郡
- ・ 香川県 木田郡
- ・ 愛媛県 松山市
- ・ 福岡県 北九州市
- ・ 宮崎県 宮崎市
- ・ 鹿児島県 鹿児島市
- ・ 鹿児島県 始良市
- ・ 鹿児島県 鹿屋市



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスがOPENする予定であります。全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上