

2026 年 6 月 17 日

各 位

会 社 名 ニ ッ ポ ン イ ン シ ュ ア 株 式 会 社

代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 坂 本 真 也

(コード番号:5843 東証スタンダード市場)

株式会社 WAKLUS との業務提携に関するお知らせ

当社は、外国人向け賃貸サービスを展開する株式会社 WAKLUS(本社:東京都豊島区、以下「WAKLUS」)との間で、外国人向け賃貸市場の拡大に向けた業務提携を行うことといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の背景および目的

近年、日本国内における外国人労働者や留学生の増加を背景に、外国人向け賃貸住宅市場は中長期的な成長が期待されています。これに伴い、言語や生活習慣の違いへの対応に関しては、運用面や管理体制の整備の重要性が一層高まっており、受け入れ環境の高度化に向けた取り組みが進められています。

WAKLUS は、外国籍入居者を対象とした不動産賃貸サービスを展開しており、物件の借上代行等を通じて、入居者対応、契約管理、生活サポートまでを一体的に提供しております。これにより、管理会社及びオーナーにおける運用負担の軽減と、安定的かつ継続的な賃貸運営の実現に寄与する仕組みを構築しております。

当社はこれまで、家賃債務保証サービスを通じて不動産賃貸市場における円滑な取引環境の形成に取り組んでまいりました。本提携を通じて、外国人向け賃貸分野におけるサービス提供体制を強化するとともに、成長が見込まれる市場への展開を加速し、更なる事業機会の創出および企業価値の向上を図ってまいります。

2. 業務提携の内容

本提携において、両社は主に以下の取り組みを推進してまいります。

(1)外国人向け賃貸における受入環境の整備

WAKLUS が有する外国人入居者対応ノウハウ及び借上代行スキームと、当社の保証サービスを組み合わせることにより、不動産管理会社及びオーナーに対し、外国人入居者の受け入れに関する運用負担の軽減と、受入環境の整備を推進してまいります。

(2)保証サービスの提供拡大

外国人入居案件に対して当社保証商品を活用することで、賃料回収等に関するリスクの低減を図るとともに、管理会社及びオーナーの安心感の向上に貢献してまいります。

(3) 営業活動の連携

外国人向け賃貸に関するニーズの取り込みに向け、両社共同での提案活動を実施し、営業活動の強化及び市場開拓の推進を通じて、収益機会の拡大を図ってまいります。

(4) サービス提供体制の高度化

入居前から入居後、退去までの一連のプロセスにおいて、WAKLUS のサポート体制と当社の保証機能を組み合わせることにより、入居者および貸主双方にとって利便性の高いサービス提供体制の構築を図ってまいります。

3. 業務提携先の概要

(1)商号	株式会社 WAKLUS
(2)所在地	東京都豊島区
(3)事業内容	外国人向け不動産賃貸サービス、借上代行サービス等
(4)特徴	外国籍入居者向けに、部屋探しから入居後の生活支援までを一貫して提供し、管理会社・オーナーの外国語対応や管理負担を代替するサービスを展開

4. 今後の見通し

本提携が当社の業績に与える影響につきましては、現時点では軽微であると見込んでおりますが、中長期的には外国人向け賃貸市場の拡大を背景に、事業機会の拡充及び収益基盤の強化に寄与していくものと考えております。

今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上

本リリースに関するお問合せ

ニッポンインシュア株式会社 IR 担当

〒810-0001 福岡市中央区天神二丁目 14 番 2 号 福岡証券ビル 6 階

URL: <https://www.nipponinsure.jp/ir/>

問合せ: <https://www.nipponinsure.jp/ir/contact/inquiry/>