

AMGホールディングス株式会社 BUSINESS REPORT



2026年3月期 通期事業報告書
2025年4月1日 ▶ 2026年3月31日

東証スタンダード／名証メイン 8891

株主の皆様には、日頃より、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

2021年4月1日に持株会社(現AMGホールディングス)へ移行し、当社は6年目を迎えました。これもひとえに皆様方のご支援の賜物と心より感謝申し上げます。

当社は、「創る 挑戦。－ Challenge to Create －」の経営理念のもと、分譲マンション・戸建開発を中心に、多彩な注文住宅や商業施設等の設計施工を手掛ける事業会社や不動産管理・仲介会社を傘下とし、強固な財務基盤と確かな事業戦略にて「価値あるモノづくり」を創出することで、選ばれる建設不動産グループを目指しています。また、持続的な成長に向け、積極的にM&Aや戦略的業務提携を活用し、グループ全体における事業領域の拡大を図ってまいります。

当連結会計年度における我が国経済は、企業収益の改善や所得環境の改善により、引き続き緩やかな回復基調が続いております。その一方で、2026年初頭からの中東情勢悪化は、サプライチェーンの混乱や原材料価格の高騰を招き、世界経済に大きな影響を与え、国内の景気を下押しする可能性があるため、景気の先行きは依然として不透明な状況が続いております。

不動産業界においては、地価の高止まりに加え、建設コストの値上がりが依然として続いております。また、住宅ローン金利上昇による住宅取得費用の値上がりも懸念されることから、引き続き予断を許さない状況が続いております。

建設業界においては、法人による商業施設等への設備投資や建替えの需要は堅調に推移しております。しかし、中東情勢の悪化がサプライチェーンに大きな影響を及ぼしており、建築資材、住宅設備機器等の受注停止、値上げ等が相次いで発生していることから、予断を許さない状況となっております。

そのような状況の中、当社グループの当連結会計年度における業績は、売上高31,352百万円(前年同期比3.1%増)、営業利益1,930百万円(前年同期比24.5%増)、経常利益1,812百万円(前年同期比25.7%増)、親会社株主に帰属する当期純利益1,159百万円(前年同期比18.9%増)となりました。

株主還元につきましては、株主の皆様に対する利益還元を経営上の重点課題の一つとして位置付けており、連結業績、剰余金の水準、今後のM&Aの動向等を勘案の上、株主の皆様継続

的な配当を実施することを基本方針としております。2026年3月期の配当につきましては、中間配当金35.0円と期末配当金35.0円を合わせ、1株につき70.0円の年間配当を実施いたしました。業績が概ね堅調に推移している背景から、8期連続で増配を実施しております。

また、従来より続けている個人投資家の皆様との交流や認知度向上を目的とした「個人投資家向け説明会」への参加に加え、SDGsの視点を取り入れた活動もグループ各社にて推進してまいりました。今後も地域に根付いた活動を通じて、地域経済の活性化や環境保全、教育支援等の観点も踏まえた活動にも取り組みつつ、様々なステークホルダーとの共創を通じて、社会や顧客のニーズに応えるとともに、選ばれる建設不動産グループを目指してまいります。

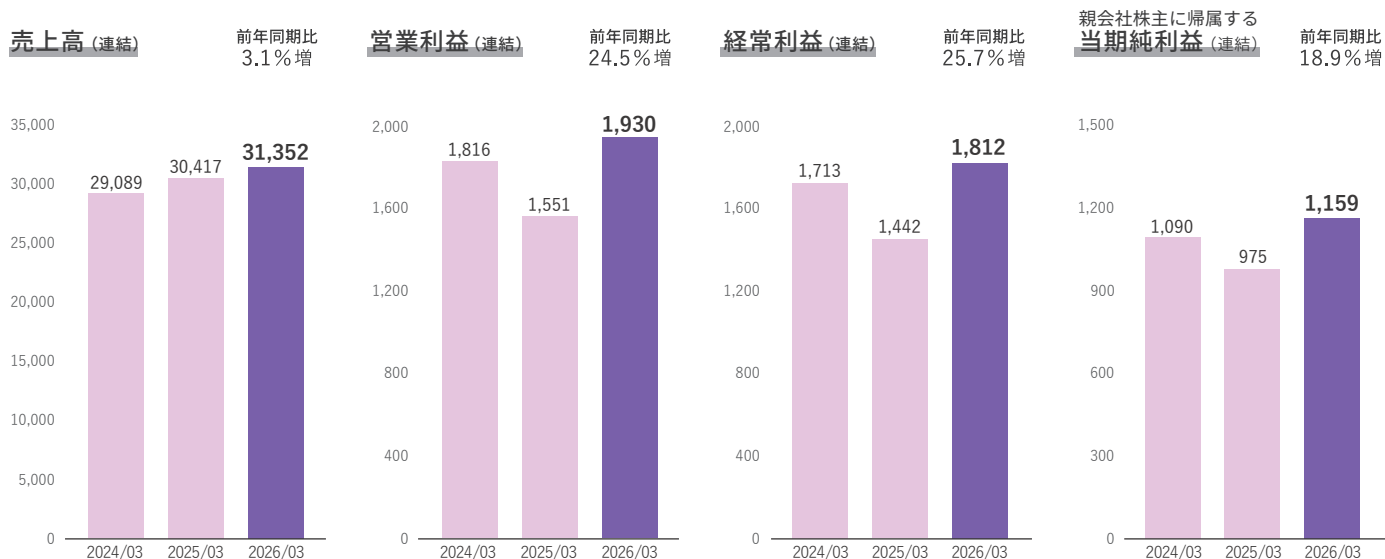
今後ともより一層のご支援、ご鞭撻を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

2026年06月

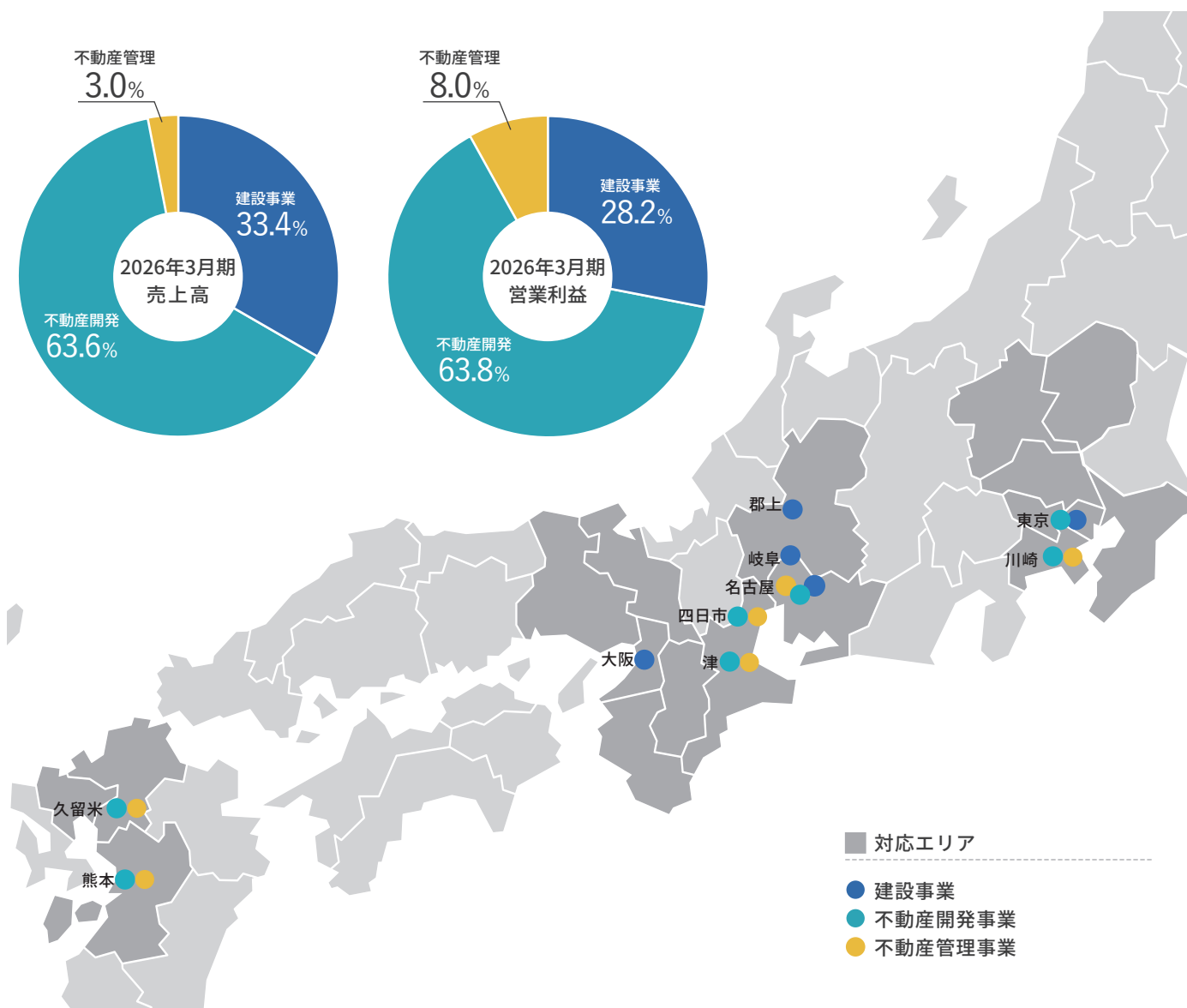


代表取締役社長 長谷川 克彦

業績ハイライト



セグメント別概況・拠点分布図



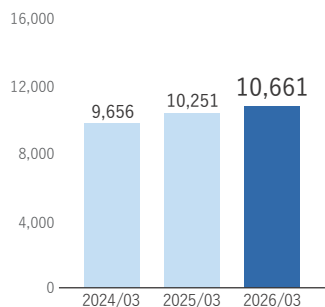
セグメント別概況

建設事業

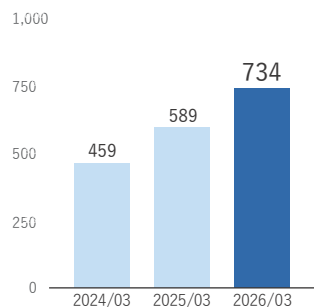
- 商業施設、医療施設の他、テナント・オフィスビルや分譲・賃貸マンション等の設計及び施工並びに土木工事の施工を請け負う。
- 自動車販売店舗、分譲マンション、商業施設、医療施設等の工事について、工事の進捗に応じた売上高と利益を計上。
- 自動車関連施設やショップ、テナントビル、教育施設等の竣工・引渡し完了

単位:百万円

売上高



営業利益

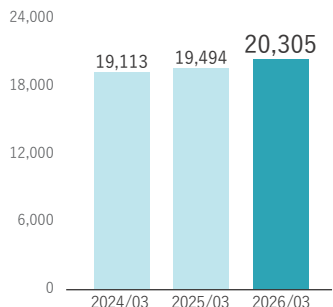


不動産開発事業

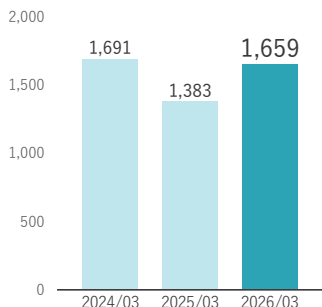
- 分譲マンションについては、187戸(前年同期176戸及び1棟売りマンション)の新規契約、156戸(前年同期144戸及び1棟売りマンション)の引渡し完了。
- 戸建分譲住宅については、332戸(前年同期321戸)の新規契約、322戸(前年同期316戸)の引渡し完了。

単位:百万円

売上高



営業利益

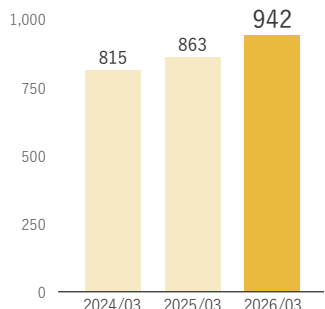


不動産管理事業

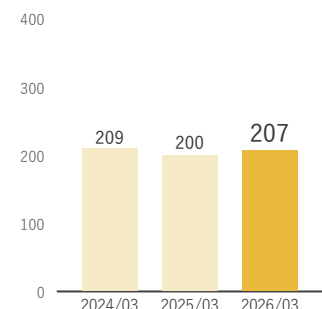
- 当社グループで分譲したマンション及び戸建住宅並びにその他不動産の管理・保守点検・大規模修繕工事のコンサルタント等を実施
- エムジー総合サービス(株)で分譲マンション250棟6,681戸の管理、(株)ハウメンテで戸建住宅6,730戸の保守・点検を実施。

単位:百万円

売上高



営業利益



新たに手掛けるプロジェクトが続々着工 株式会社アーキッシュギャラリー

当社グループ会社である株式会社アーキッシュギャラリーでは、自動車関連施設やオフィス・テナントビル、分譲マンションをはじめとした、多種多様な案件の設計・施工を手掛けています。

2026年3月期においては、新たな取組として手掛けたプール施設・フィットネスジム等の案件が着工し、2027年3月期中の完成を目指しています。

今回ご依頼頂きました案件を契機に、今後担う領域の更なる拡充を目指すと共に、多岐にわたる分野の案件に積極的に取り組んでまいります。

▼尾張旭市民プール（愛知県尾張旭市）



※画像はイメージです

▲エニタイムフィットネス（埼玉県さいたま市）

産学連携プロジェクトの一環で高校・大学で特別授業を実施

同VTホールディングスグループである「株式会社ホンダカーズ東海」が中心となって取り組む産学連携プロジェクトにおいて、昨年に引き続き、愛知学院大学 経営学部2年生20名が受講する専門演習内にて授業を行いました。また、今年は岐阜県立大垣商業高校 簿記部の学生に向けた特別授業にも参加しました。

受講した学生からは、勉強で得た知識が会社経営や実務においてどのように活用されているかを身近に感じられたと、好評をいただきました。

岐阜県立大垣商業高校 簿記部

「黒字倒産を防ぐにはどうするべきか」をテーマに、実際の財務諸表を用いた特別授業を実施。簿記の知識がどのようにして活かされているかが経験出来た、と好評をいただきました。

愛知学院大学 経営学部2年生 専門演習

M&Aシミュレーションをテーマとし、参加学生は当社社員の一人という設定のもと、グループワーク形式で企業の持続可能性を踏まえた買収候補先の選定に取り組みました。最終的には擬似取締役会にて提案発表を行いました。



IR TOPIC

個人投資家の皆様に向けたIR活動

2025年11月15日(土)にラジオNIKKEI様主催の個人投資家向け説明会へ参加いたしました。

説明会では常務取締役の大西より、当社グループの各事業紹介や継続的な株主還元の方針、今後の成長戦略等についてご説明させていただきました。また、質疑応答の時間では、ご参加いただいた個人投資家の方より様々なご質問を頂戴いたしました。頂戴した質疑は、今後の当社IR活動への参考とさせていただきます。

ご来場いただきました個人投資家の皆様、誠にありがとうございました。

開催概要

主 催	ラジオNIKKEI
開 催 日	2025年11月15日(土) 10:30~16:15
会 場	ホテルメルパルク熊本 2F「白川」
株 式 講 演	兜町カタリスト 櫻井 英明氏



連結財務諸表

連結貸借対照表 (要約)

単位：千円

科目	前連結会計年度 2025年3月31日	当連結会計年度 2026年3月31日
資産の部		
流動資産	26,233,050	28,931,750
固定資産	3,092,910	3,036,633
有形固定資産	2,404,646	2,279,159
無形固定資産	209,511	184,405
投資その他の資産	478,752	573,068
資産合計	29,325,960	31,968,383
負債の部		
流動負債	14,607,685	16,083,372
固定負債	3,735,728	3,899,548
負債合計	18,343,414	19,982,920
純資産の部		
株主資本	10,949,806	11,926,794
資本金	1,168,021	1,168,021
資本剰余金	170,903	170,903
利益剰余金	9,771,973	10,749,026
自己株式	△161,091	△161,157
その他の包括利益累計額	32,739	58,668
純資産合計	10,982,546	11,985,462
負債純資産合計	29,325,960	31,968,383

連結損益計算書 (要約)

単位：千円

科目	前連結会計年度 2024年4月1日～ 2025年3月31日	当連結会計年度 2025年4月1日～ 2026年3月31日
売上高	30,417,651	31,352,850
売上原価	25,927,519	26,284,752
売上総利益	4,490,132	5,068,098
販売費及び一般管理費	2,939,037	3,137,752
営業利益	1,551,094	1,930,345
営業外収益	45,430	73,854
営業外費用	154,295	191,536
経常利益	1,442,229	1,812,663
特別利益	31,373	-
特別損失	-	61,467
税金等調整前当期純利益	1,473,603	1,751,196
法人税等合計	488,909	592,066
当期純利益	984,693	1,159,129
非支配株主に帰属する当期純利益	9,489	-
親会社株主に帰属する当期純利益	975,204	1,159,129

■ **資産** 総資産は31,968百万円となり、前連結会計年度末に比べ2,642百万円増加いたしました。

■ **負債** 負債合計は19,982百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,639百万円増加いたしました。

■ **純資産** 純資産は11,985百万円となり、前連結会計年度末に比べ1,002百万円増加。自己資本比率は37.5% (前連結会計年度末は37.4%)となりました。

株価推移について

2021年4月1日、持株会社に移行し、緩やかながら順調に株価は上伸しております。2026年3月31日の終値は2,380円、時価総額69億1,600万円となりました。

現状PBRは、1倍を下回る状態が続いておりますが、認知度の向上に繋がるIR活動や、持続的に安定した配当性向や成長性など株式市場から評価と期待を得られるよう、株価を意識した経営の実現に努めてまいります。*2024.03.30,31 休業日で株価なし

株価推移 2021.10.01 - 2026.03.31

単位：円

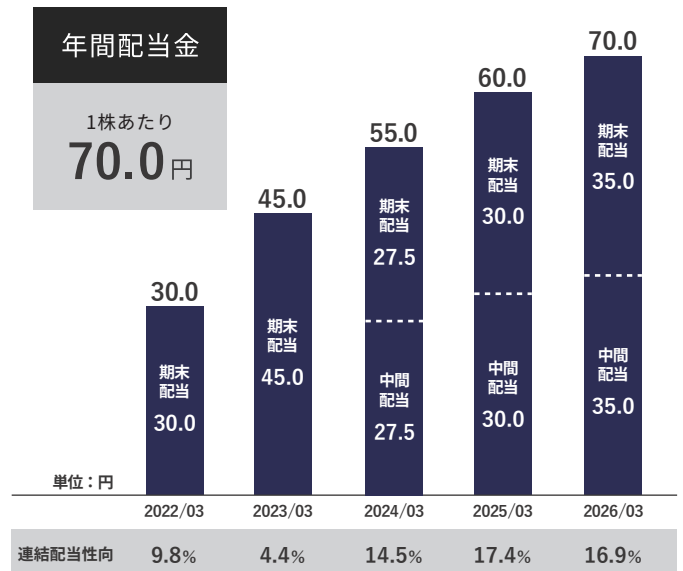


株主還元について

これまで年1回期末配当として剰余金の配当を行ってまいりましたが、2024年3月期より株主の皆様への利益還元の機会を充実させるべく、中間配当を実施することといたしました。この方針に基づき、当期末配当金は1株につき35.0円とさせていただきます。年間配当金は中間・期末合わせ1株あたり70.0円の配当を実施いたしました。今後も株主の皆様に対する利益還元を基本方針とし努めてまいります。

配当金 / 連結配当性向

■ 普通配当



株式情報

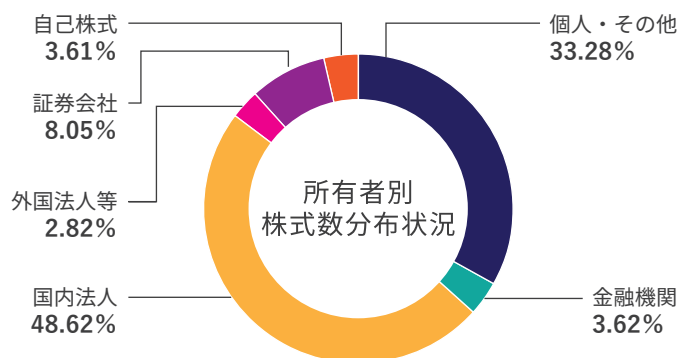
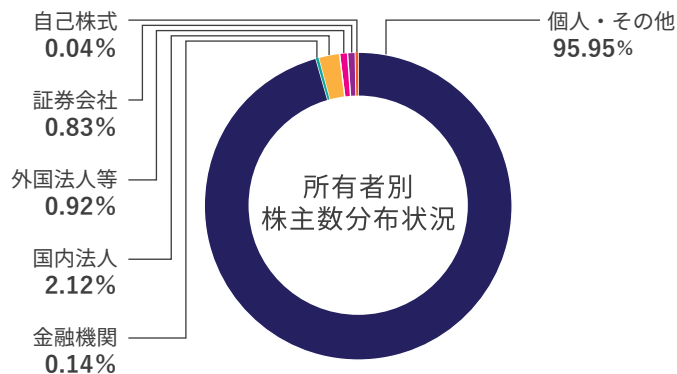
(2026年3月31日現在)

発行可能株式総数 6,400,000株
 発行済株式総数 2,906,048株
 株主数 2,171名

大株主の状況(上位10名)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)*
VTホールディングス株式会社	1,216,948	43.44
株式会社SBIネオトレード証券	130,800	4.67
いちい信用金庫	80,000	2.86
INTERACTIVE BROKERS LLC	55,900	2.00
宮川和利	47,400	1.69
中野建設株式会社	46,300	1.65
新原栄寿	45,700	1.63
AMGホールディングス社員持株会	39,200	1.40
徳倉建設株式会社	36,600	1.31
株式会社SBI証券	32,423	1.16

*上記持株比率は、自己株式(104,898株)を控除して計算しております。



会社概要

(2026年3月31日現在)

商号 AMGホールディングス株式会社
 (AMG HOLDINGS CO., LTD.)
 本社所在地 名古屋市中区錦三丁目10番32号 栄VTビル5F
 設立年月日 1986年7月26日
 資本金 11億6,802万円
 従業員数 293名(内臨時員17名)
 取締役 取締役会長 伊藤誠英
 代表取締役社長 長谷川克彦
 常務取締役 大西昌也
 取締役 大脇貴志
 取締役(常勤監査等委員) 吉村裕彦
 社外取締役(監査等委員) 岡田千絵
 社外取締役(監査等委員) 小出修平

株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会 毎年6月開催
 基準日 中間配当 9月30日
 期末配当 3月31日
 株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
 同事務取扱場所 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 名古屋市中区栄三丁目15番33号
 郵便物送付先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 単元株式数 100株
 上場証券取引所 東京証券取引所 スタンダード市場
 名古屋証券取引所 メイン市場
 証券コード 8891

グループ会社

会社名	拠点	事業内容
株式会社アーキッシュギャラリー	東京・名古屋・大阪	商業建築、不動産開発、高級注文住宅の設計施工
株式会社エムジーホーム	名古屋・一宮	分譲マンションの企画・販売
エムジー総合サービス株式会社	一宮	マンション管理、修繕・リフォーム
株式会社TAKI HOUSE	川崎・東京	分譲戸建開発、注文住宅の企画・設計・施工
株式会社ミライエ	川崎	不動産の仲介
株式会社高垣組	郡上・岐阜・名古屋	総合建設業、公共・土木工事の請負
株式会社川崎ハウジング	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建の企画・開発・販売
株式会社ハウメンテ	熊本・久留米・津・四日市	分譲戸建の保守管理、リフォーム