

2026 年 6 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号
フロンティア不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 俊 英
(コード番号：8964)
資産運用会社名
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 横 地 重 和
問合せ先 取締役財務部長 柴 田 守 郎
TEL. 03-3289-0440

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

本投資法人は、資産運用会社である三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、日頃から環境負荷の低減や地域コミュニティとの共生・連携に取り組んでいます。このたび保有する「栄グローブ」「竹下通りスクエア」「TENJIN216」について、2026 年 6 月 30 日付で DBJ Green Building 認証を取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しているとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照下さい。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト：<https://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証における評価ランク

物件名	評価ランク
栄グローブ 竹下通りスクエア	 DBJ Green Building 2026 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
TENJIN216	 DBJ Green Building 2026 優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物

3. 認証において評価を受けた点

栄グローブ

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources の分野で上回り、Resilience の分野で同程度の得点率となっている点
- ・ Energy & Resources の分野に関して、使用電力に再生可能エネルギーを導入、共用部における LED 照明や人感センサーの採用、また、節水タイプのトイレや水栓の導入、電子マニフェストを利用したゴミの一元管理等により、省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ Resilience の分野に関して、地下の機械式駐車場の浸水リスクに応じた防潮板を備え、防犯カメラの設置、所有者による定期的な建物調査の実施等により、施設の防災性・防犯性を高めている点

竹下通りスクエア

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources の分野が同程度の得点率となっている点
- ・ Energy & Resources の分野に関して、使用電力に再生可能エネルギーを導入、共用部における LED 照明や人感センサーの採用、また、節水タイプのトイレや水栓の導入等により、省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ 原宿・竹下通りの中心という優れた立地で、複数路線が利用できる高い交通利便性を備えており、さらに、温度上昇抑制効果の高い壁面緑化等を通じ、周辺環境に配慮している点

TENJIN216

- ・ 同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources、Strategies & Partnership の分野が上回っている点
- ・ Energy & Resources の分野に関して、使用電力に再生可能エネルギーを導入、共用部における LED 照明の採用、施設の長期利用による建設・解体等に伴う CO₂ 排出抑制等を通じて、省エネルギー・省資源を促進している点
- ・ Strategies & Partnership の分野に関して、テナントに対して省エネの呼びかけ、物件独自の省エネ目標の設定、物件管理に係るサステナビリティ方針の策定、物件ポートフォリオにおける CO₂ 情報の開示等により、関係者間のパートナーシップを構築している点

4. 今回認証を取得する物件の概要

栄グローブ

所在地	愛知県名古屋市中区栄三丁目 7 番 17 号	
敷地面積	1,288.50 m ²	
延床面積	4,595.52 m ²	
竣工	2017 年 7 月	

竹下通りスクエア

所在地	東京都渋谷区神宮前一丁目 16 番 4 号	
敷地面積	631.01 m ²	
延床面積	1,713.86 m ²	
竣工	2015 年 1 月	

TENJIN216

所在地	福岡県福岡市中央区天神二丁目 5 番 16 号	
敷地面積	282.36 m ²	
延床面積	1,274.54 m ²	
竣工	1989 年 8 月 2019 年 11 月（増築）	

5. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本資産運用会社が制定した「サステナビリティに関する方針」に則り、本投資法人では、環境・社会・ガバナンス（ESG）の重要性について認識し、資産運用会社と協働してサステナビリティに向けた様々な取組みを行っています。なお、詳細につきましては以下をご参照下さい。

本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/index.html>

以上

＊ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>