



2026年6月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東急池上線「御嶽山」駅から徒歩圏内に位置し、五反田・蒲田駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

周辺には、四季折々の自然を感じられる多摩川河川敷や公園が点在しており、落ち着いた住環境が形成されています。また、御嶽山駅前を中心として、多数の食料品店や飲食店、ドラッグストア、金融機関等の生活利便施設が集積しているため、日常生活の利便性は非常に良好です。

弊社は本物件を取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 御嶽山
所在地	大田区北嶺町
交通	東急池上線「御嶽山」駅徒歩3分
延床面積	826.47 m <sup>2</sup> (250.00 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建
用途	共同住宅、店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2026年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上