

2026年7月1日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門二丁目10番1号
CRE ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 伊藤 毅
(コード番号 3487)

資産運用会社名
CRE リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 伊藤 毅
問合せ先 企画部長 栗原 三佳
TEL:03-5575-3600

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

CRE ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年6月23日付「資金の借入れ（借換え及び新規借入れ）に関するお知らせ」にて公表した借入金について、本日、金利スワップ契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約の締結の理由

2026年7月31日に借入れ予定の変動金利による長期借入金4,000百万円について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注) 上記借入れの詳細については、2026年6月23日付「資金の借入れ（借換え及び新規借入れ）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

相手先	想定元本 (百万円)	金利		取引開始日	取引終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
みずほ銀行	4,000	2.491% (注)	全銀協3か月 日本円TIBOR	2026年 7月31日	2031年 7月31日

(注) 金利スワップ契約の締結により、長期借入金4,000百万円に係る利率が実質的に2.916%で固定されます。また、小数第4位を四捨五入して記載しています。

3. 今後の見通し

本件による影響は軽微であり、2026年2月17日付「2025年12月期決算短信（REIT）」にて公表した2026年6月期及び2026年12月期の運用状況の予想に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://cre-reit.co.jp/>