



2026年7月6日

各 位

東京都港区港南二丁目16番1号
大東建託株式会社
代表取締役社長執行役員 CEO 竹内 啓
(コード：1878 東証プライム・名証プレミア)

個人投資家向け社債「大東建託債」発行に関するお知らせ

当社は、2026年4月21日の取締役会で社債の発行を決定し、主幹事証券会社との調整を経て、このたび個人投資家向けとしては初めてとなる「大東建託債」（第2回無担保社債、以下「本社債」）を発行することとしましたので、お知らせいたします。本社債は当社として初の個人投資家向け社債であり、本社債を通じて資金調達を行うとともに、当社の事業内容を幅広い個人投資家の方々にご理解いただき、新たなステークホルダーの開拓を企図しております。

1. 本社債発行の目的・背景

当社グループは、これまでオーナー様や入居者様の人生に寄り添い、想いを託され、従業員が一丸となってその実現に取り組んでまいりました。そして、これからも、託された想いを次の世代、未来へとつないでいくことが、当社グループの存在価値であると考え、グループパーパス「託すをつなぎ、未来をひらく。」を策定しております。

このパーパスのもと、100年企業へと歩みを進めるため、2030年のありたい姿である「DAITO Group VISION2030」を掲げ、コア事業の領域拡大に加え、コア周辺事業との有機的な連携を通じて、高齢化や過疎化、災害不安等の社会課題の解決を目指しています。

足元では、2024年度から2026年度を対象期間とする中期経営計画を推進しており、人的資本経営を基盤に、建設事業及び不動産賃貸事業における収益力の強化を図るとともに、不動産開発事業をはじめとする成長領域の拡大に取り組んでいます。なお中期経営計画の最終年度である2026年度については、売上高2兆500億円、営業利益1,420億円、ROE20%以上を目標としています。

この度、幅広い個人投資家のみなさまに当社グループが手掛ける事業についてご理解を深めていただくとともに、オーナー様、入居者様ほかステークホルダーのみなさまが抱える課題や、社会の変化に応えるサービスを展開し、「暮らし・生活」の領域での価値提供を加速させていきたいとの思いから、新たな事業成長のための資金調達として、初めて個人投資家向けの社債を発行いたします。

本社債の起債における事務主幹事は、国内最大の個人口座数を有する株式会社SBI証券が務め、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、SMBC日興証券株式会社、大和証券株式会社が共同主幹事を務めます。本社債の詳細については下記URLより各証券会社ホームページをご参照ください。

引受会社

株式会社SBI証券

<https://www.sbisec.co.jp>

三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

<https://www.sc.mufg.jp/>

SMBC日興証券株式会社

<https://www.smbcnikko.co.jp/>

大和証券株式会社

<https://www.daiwa.jp/>

2. 社債の概要（予定）

(1) 社 債 の 名 称	大東建託株式会社第2回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) 愛称：「大東建託債」
(2) 発 行 総 額	金100億円
(3) 各社債の金額	金10万円
(4) 利 率 (仮 条 件)	年 1.75 %～年 2.35 % (利率は2026年7月9日に決定予定)
(5) 発 行 価 格	各社債の金額100円につき金100円
(6) 償 還 金 額	各社債の金額100円につき金100円
(7) 条 件 決 定 日	2026年7月9日
(8) 募 集 期 間	2026年7月10日から2026年7月24日まで
(9) 払 込 期 日	2026年7月27日
(10) 償 還 期 限	2029年7月27日（3年債）
(11) 利 払 日	毎年1月27日及び7月27日の2回
(12) 主 幹 事 証 券 会 社	株式会社SBI証券、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社、 SMB C日興証券株式会社、大和証券株式会社
(13) 社 債 管 理 者	株式会社三菱UFJ銀行
(14) 振 替 機 関	株式会社証券保管振替機構
(15) 取 得 格 付	A（株式会社格付投資情報センター）

本開示「個人投資家向け社債『大東建託債』発行に関するお知らせ」は、当社の社債発行に関する特定の情報を一般に公表するために作成されたものであり、日本国内外を問わず一切の投資勧誘又はこれに類する行為のために作成されたものではありません。

以上

この件に関するお問い合わせ先
大東建託㈱CFO室
橋本、岡崎
03（6718）9111