

2026年7月10日

各位

会社名 株式会社ビーロット

代表者名 代表取締役会長 宮内 誠

(コード番号:3452 東証スタンダード)

問合せ先 TEL. 03-6891-2525

不動産私募ファンドへエクイティ出資及びアセットマネジメント受託のお知らせ

当社は、中期経営計画の重点戦略として「エクイティ出資を活用した事業機会の拡大」を掲げておりますが、この度、以下の不動産を対象とした不動産私募ファンド（以下「本ファンド」）へエクイティ出資を実施し、当社グループ会社にてアセットマネジメントを受託いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. プロジェクト概要

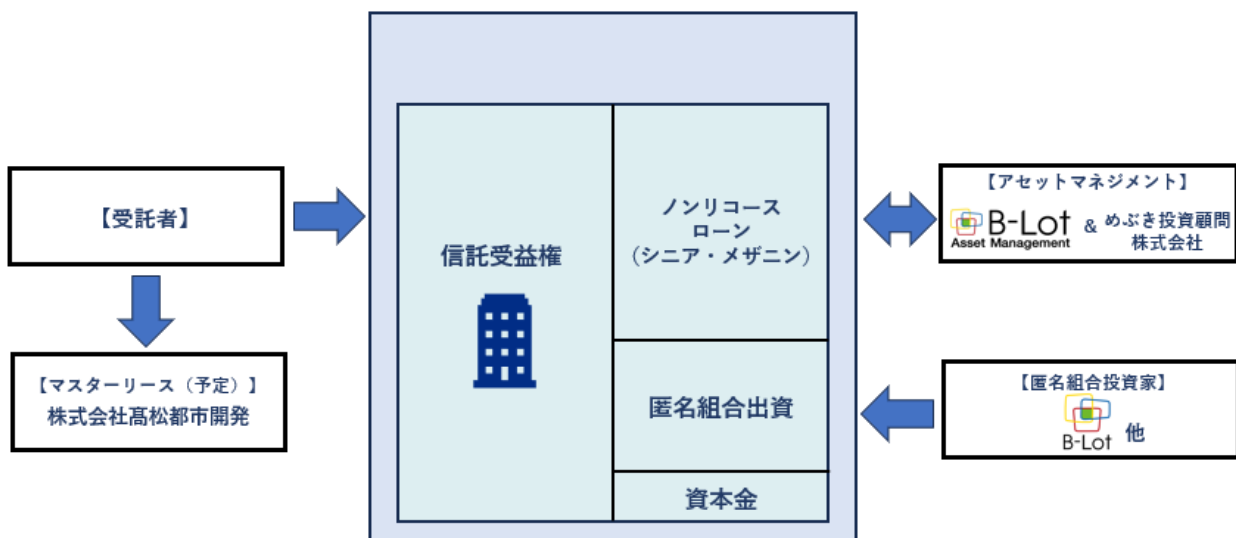
【匿名組合投資家としての出資】

私募ファンドのエクイティ投資家（適格機関投資家）としてプロジェクト出資し、リスクも享受しながら収益や資産の最大化をモニタリング ⇒ 関係各社とのパートナーシップを重視

【アセットマネジメントによるノウハウ提供】

グループ会社にて AM 業務を受託し、ビーロットグループが保有する不動産再生のノウハウ・広範なネットワークをご提供 ⇒ 適切な資産運用の管理を行い、投資家へ寄与

【私募ファンド（匿名組合出資）スキーム図】



・対象不動産

名称	オークウッドレジデンス麻布十番
所在地	東京都港区麻布十番二丁目4番3号
土地面積 / 建物面積	1,266.62 m ² (383.15 坪) / 6,716.96 m ² (2,031.88 坪)
種類	店舗・事務所・居宅・倉庫・物置・駐車場
竣工年月	2004 年 9 月



2. アセットマネジメント

社 名	ビーロット・アセットマネジメント株式会社	めぶき投資顧問株式会社
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 外川 太郎	代表取締役 大石 卓司
所在地	東京都港区新橋一丁目11番7号	東京都新宿区四谷二丁目9番
ライセンス	金融商品取引業登録 [関東財務局長(金商)第2287号] ・投資運用業・投資助言・代理業 ・第二種金融商品取引業 総合不動産投資顧問業 [総合第137号] 宅地建物取引業 [東京都知事(4)第91096号]	金融商品取引業登録 [関東財務局長(金商)第3478号] ・投資助言・代理業 宅地建物取引業 東京都知事(1)第111870号
株 主	株式会社ビーロット(100%)	