

2026 年 7 月 16 日

各 位

会 社 名 gooddays ホールディングス株式会社

代表者名 代 表 取 締 役 社 長 小 倉 博

(コード番号：4437 東証グロース)

問合せ先 執行役員グループ企画部長 井 上 俊 宏

(TEL.03-5781-9070)

gooddays ホールディングス

創業 10 周年を迎え、新本社を自社でリノベーション

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）を筆頭に、子会社のグッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「グッドルーム」）、オープンリソース株式会社（代表取締役社長：小倉博、以下「オープンリソース」）のグループ3社は、創業10周年を迎え、事業拡大とグループシナジー強化を目的に、本社オフィスを「青山オーバルビル」（東京都渋谷区神宮前）の4階・5階フロアへ移転し、7月1日より本格稼働を開始したことをお知らせいたします。事業拡大に伴い分散していた事業拠点を一箇所に集約することで、意思決定の迅速化、組織横断的な連携強化、社内コミュニケーションの活性化による部門間の連携を促進し、事業拡大を支える経営基盤強化を図ってまいります。



■活用が難しい物件を、リノベーションで「価値ある資産」へ

現在、物価上昇や職人不足に伴い、オフィスに限らず新築や解体・原状回復の費用が急上昇しています。特に、大型プールがあるフィットネスクラブ跡地は、解体だけでも莫大なコストがかかるため、次のテナントが埋まりにくい課題がありました。

gooddays グループはグループを通じて「どこにもない、ふつう」という理念のもと、この敬遠されがちな特殊物件にあえて挑戦。使えるインフラをそのまま活かす手法により、内装費を最小限に抑制し、圧倒的なコストコントロールと環境負荷の低減を実現しました。



■新オフィスの3つの特徴・見どころ

1. 元 25m プールを覆う「空のふた」（設計：増田信吾+大坪克亘）

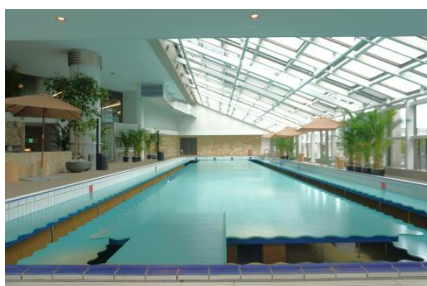
約 200 坪のプール構造をそのまま活かした高低差のあるダイナミックな空間。エメラルド色の巨大な「ふた」は、通常時にはワークスペースや社食提供スペースとなる大きなテーブルとして機能し、社員が自然と集まる場となります。

2. オフィス内のカフェ「goodcoffee 青山」（設計：高垣麻衣花 氏）

メインエントランスも兼ねた 4 階は、一般利用も可能な本格カフェ「goodcoffee 青山」やコワーキングスペースが緩やかに共存する「公共性の高い広場」としました。中央には樹木が据えられ、その足元の土台（高さ 400mm）は、人々が自然と腰掛けるベンチとなり、地域や社内外の人を集めるコミュニケーションのハブを形成します。

3. グループのサービスを体感する複合ショールーム

来訪者様が gooddays グループのソリューションをリアルに体感できるショールームエリアも新たに設置。家具付きコリビング「goodroom residence」、自社リノベーションブランド「TOMOS」の空間を再現。さらに、オープンリソースが展開する次世代クラウドプラットフォーム「Redx（リデックス）」のショールームも一挙に開設し、グループのシナジーを象徴するオープンオフィスを実現しました。



■ 今後の展開に向けて

gooddays グループは、「どこにもない、ふつう」を企業理念のもと、暮らしと IT をプラットフォームで融合させ、新たなライフスタイルを提案しています。先進型不動産、スタートアップを始めとする多様な事業会社が集積する青山エリアに本社機能を構えることで、顧客接点およびスタートアップパートナー接点を広げることで次世代型・継続型サービスビジネスに向けて事業モデルの変革を目指してまいります。

■ 最近の取組み事例

- ・ [「goodroom residence 戸塚」開業](#)
- ・ [横浜市の歴史的建造物「旧第一銀行横浜支店」の施設名称が「BankPark YOKOHAMA」に決定](#)
- ・ [グッドルーム、世界 7 都市で学ぶ難関「ミネルバ大学」の日本拠点を提供 「goodroom residence 品川高輪」開業のお知らせ](#)
- ・ [築約 40 年の旧社員寮の 1 棟まるごとリノベーションプロジェクト！「goodroom residence」埼玉・千葉・奈良で 3 棟同時に今春オープン！](#)

■ 今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は折込済のため軽微ではありますが、中期的に関連ビジネスは当社の業績向上に寄与するものと考えております。

広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 河内

住 所：東京都渋谷区神宮前 5 丁目 5 2 - 2 青山オーパルビル

電 話：03-5781-9070 メール：gdhir@gooddays.jp

以上