

2026 年 7 月 21 日

各位

会社名	株式会社 AlbaLink	
代表者名	代表取締役	河田 憲二
	(コード番号 5537 東証グロース市場)	
問合せ先	取締役 CFO	仲川 周
TEL	03-6458-8135	
URL	https://albalink.co.jp/	

株式会社ブロードエンタープライズとの業務提携契約締結に関するお知らせ

当社は、2026 年 7 月 21 日付で、株式会社ブロードエンタープライズ（コード番号：4415 東証グロース市場、以下「ブロードエンタープライズ」）と業務提携契約を締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 業務提携の理由・目的

当社は、「2100 年、空き家ゼロ」というミッションのもと、日本の空き家問題の解決を目指し、主に自社 WEB メディアを通して集客した、空き家を手放したい持ち主から空き家を買取り、空き家を活用したい買い手へ販売する、空き家マッチング事業を日本全国で運営しています。空き家・訳あり不動産の買取再販・利活用ニーズが全国的に拡大する一方で、物件の再生・収益化にはリフォーム、リノベーション、設備導入、大規模修繕等の初期投資が必要となるケースが多く、不動産オーナーや取得予定者にとって資金調達や手元資金の確保が課題となっています。

ブロードエンタープライズは、不動産の設備やリノベーションにかかる初期導入費用をゼロ円にし、月額のみで分割する独自のファイナンススキーム「BRO-ZERO」を提供しています。本提携により、当社の顧客基盤とブロードエンタープライズの資金調達ソリューションを組み合わせ、顧客の資金面の課題を解消する選択肢を提供することで、空き家・訳あり不動産の利活用を一層促進するとともに、両社の事業機会拡大を図ってまいります。

2. 業務提携の内容

- (1) 当社の顧客・不動産オーナーに対する、ブロードエンタープライズのファイナンススキーム「BRO-ZERO」の紹介に関する連携
- (2) 連携ワークフローの整備、対象顧客向けのセミナー・説明会、販売促進施策等の共同実施

3. 業務提携の相手先の概要

- (1) 名称：株式会社ブロードエンタープライズ
- (2) 所在地：東京都中央区晴海一丁目 8 番 8 号 晴海アイランドトリトンスクエアオフィスタワーW 棟 12 階
- (3) 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 中西 良祐
- (4) 事業内容：マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」、内装リノベーション「BRO-ROOM」、外壁塗装・大規模修繕工事「BRO-WALL」の販売
- (5) 資本金：80 百万円
- (6) 設立年月日：2000 年 12 月 15 日
- (7) 上場取引所：東京証券取引所グロース市場（コード番号：4415）
- (8) 当社と当該会社との間の関係：当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係・人的関係・関連当事者への該当事項はありません。

4. 今後の見通し

現時点において、本提携が当社の業績予想に与える影響は軽微であると判断しております。今後、業績に重要な影響を及ぼす可能性が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上