

PRESS RELEASE

エリアルリンク、「パートナー制度」で三菱地所のトランクルーム新規出店を支援

～2026 年 9 月にハローストレージ中野南台がオープン～

パートナー制度の支援実績 55 社・1.3 万室超へ

日本最大級のレンタルトランクルーム「ハローストレージ」を運営するエリアルリンク株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：鈴木貴佳、以下、エリアルリンク）は、トランクルームの運営管理を代行する当社の「パートナー制度」を通じ、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：中島篤、以下、三菱地所）のトランクルーム新規出店を支援することをお知らせいたします。

これに伴い、「（仮称）ハローストレージ中野南台」（屋内型）が、2026 年 9 月に東京都中野区にオープンする予定です。

国内トランクルーム市場は、都市部における住宅収納の不足やライフスタイルの多様化を背景に拡大を続けています。近年は、狭小地や不整形地などの遊休地の有効活用や資産価値向上の手段として、大手不動産会社によるトランクルーム事業への参入が相次いでいます。

三菱地所は新たなアセットマネジメント領域としてトランクルーム事業に参入しており、この度当社の「パートナー制度」が採用され、物件の管理から運営までをトータルで委託いただくこととなりました。当社は、長年培ってきた業界最大級の稼働データや運営ノウハウを初期段階から提供し、三菱地所のトランクルームの運営効率向上と安定的な事業立ち上げをサポートします。

現状、当社がパートナー制度において支援するトランクルームは 55 社、合計 356 物件、13,560 室（2026 年 6 月末時点）にのびります。今後も「パートナー制度」の更なる展開により、市場拡大と顧客満足度の向上を目指し、より多くのお客様に快適にご利用いただける環境を整えてまいります。

◆「パートナー制度」とは

トランクルームの立ち上げからサービス提供までをワンストップで可能にするビジネスパートナー制度です。集客・契約・解約から定期清掃、トラブルの一次対応まで、トランクルームの運営に関する業務をエリアルリンクが一括で請け負います。掲載物件数 No.1 のトランクルーム「ハローストレージ」を運営するエリアルリンクがトランクルーム事業全体をサポートすることで、人件費・システム開発費の削減、稼働率アップによる売上の増加が期待でき、売上賃料の 90%をパートナー企業に還元します。

詳細 URL：<https://www.arealink.co.jp/service/storage/partners/>

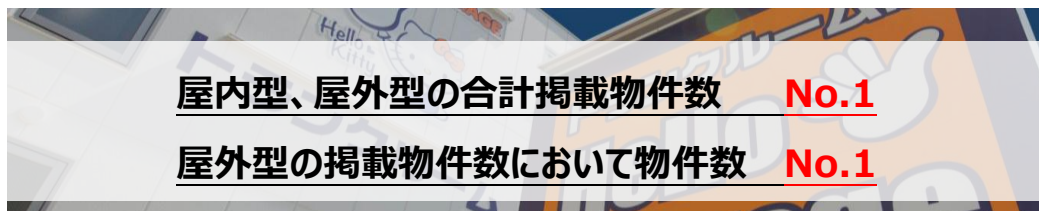
詳細説明動画：<https://youtu.be/TKQvkDn4zoQ?si=KJfy5wflCGvUrYq4>



◆「ハローストレージ」概要

コンテナやビルに設けられたレンタル収納スペースを『ハローストレージ』ブランドとして、3,091 物件、134,612 室(2026 年 6 月時点)を展開しています。ストレージ事業は創業以来の主力事業であり、室数は業界最大規模を有します。海上運送用のコンテナを利用した屋外型、ビルのフロアまたは建物一棟をトランクルーム専用に設計した屋内型のトランクルームをはじめ、バイク専用のトランクルームなど、さまざまな形でサービスを提供しています。

ハローストレージ HP : <https://www.hello-storage.com/>



※2022 年 3 月期 指定領域（※）における市場調査 調査機関：日本マーケティングリサーチ機構

※屋内型、屋外型の合計掲載物件数・屋外型の掲載物件数において物件数 No.1

※「指定領域」= レンタルスペースの物件数の情報を Web で公開している 8 社

（エリアルリンク社独自調査。2022 年 3 月時点の Web 上での屋内型、屋外型の合計掲載物件数・屋外型の掲載物件数上位 8 社）を対象として、物件数を No.1 検証調査

◆エリアルリンク株式会社 会社概要

社 名： エリアルリンク株式会社
所 在 地： 東京都千代田区外神田 4-14-1 秋葉原 UDX ビル北ウイング 20 階
設 立： 1995 年 4 月
代表取締役： 鈴木貴佳
資 本 金： 6,111 百万円（2025 年 12 月 31 日現在）
上場市場： 東証スタンダード市場
社 員 数： 81 名（2025 年 12 月 31 日現在）
事業内容： ストレージ事業、土地権利整備（底地）事業、オフィス事業、アセット事業
ホームページ： <https://www.arealink.co.jp/>

<本件に関する取材お問い合わせ先>

エリアルリンク広報事務局（共同ピーアール株式会社）担当：田ヶ谷、高杉、瀧澤、濱口

Tel : 090-8011-6497 / Mail : arealink-pr@kyodo-pr.co.jp