



2026年7月27日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証 Q-Board)
問合せ先責任者 取締役 経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で岐阜県初のモデルハウスが完成

当社の子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 北村嘉輝）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供しております。このたび、その加盟店である株式会社プライズ（本社：岐阜県恵那市、代表取締役 石田 善也）の同モデルハウスが岐阜県中津川市にて完成いたしましたのでお知らせします。岐阜県内では初となるモデルハウスの完成です。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービスについて

「niko and ... EDIT HOUSE」は、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、集客力や差別化などの経営課題のある全国の住宅会社へ提供する業界初（※）の IP ライセンスサービスです。「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）である「商標」「意匠」「著作物」などの知的財産の使用権を加盟店に提供し、加盟店はそれらを活用して集客活動を行うことで、集客力向上や受注拡大を目指すことができます。

※当社調べ（2024年9月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

niko and ... EDIT HOUSE

公式サイト

<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>

公式 Instagram

https://www.instagram.com/nikoand_edithouse_official/



2. 株式会社プライズについて

企業名：株式会社プライズ

代表者：代表取締役 石田 善也

本店所在地：岐阜県恵那市大井町 2087-244

株式会社プライズは、岐阜県東濃エリアを拠点に、注文住宅の設計・施工、不動産事業を展開する地域密着型の住宅会社です。お客様一人ひとりのライフスタイルに寄り添った住まいを提案しています。高いデザイン性と住宅性能を兼ね備えた家づくりを強みとし、土地探しから設計・施工、アフターサポートまで一貫して対応。地域密着型のきめ細やかなサービスで、安心して長く暮らせる住まいを提供するとともに、「niko and ... EDIT HOUSE」の加盟店として、新しい暮らしの価値を発信しています。

株式会社プライズ ホームページ: <https://www.prizehome.net/>

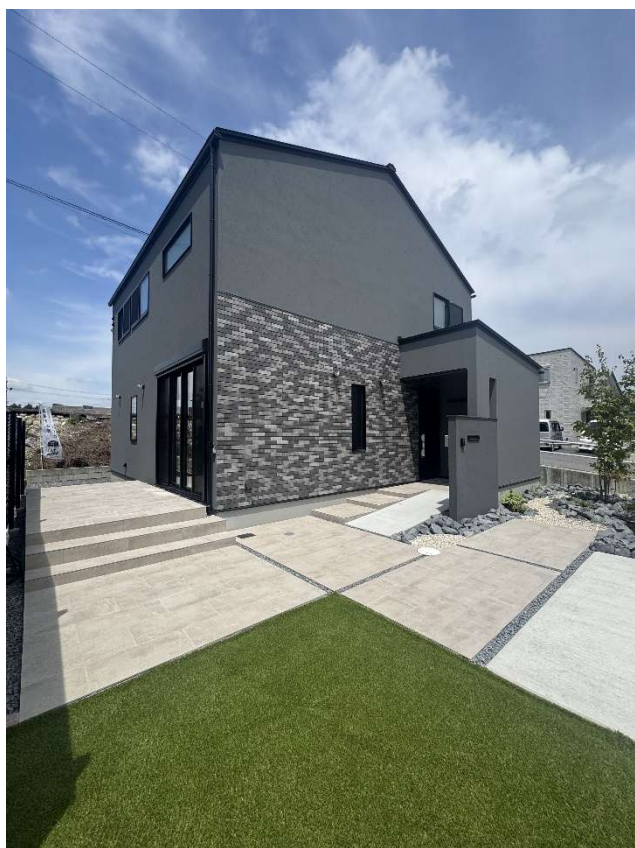
ハウストゥ 家・不動産買取専門店 東美濃 ホームページ: <https://prizehome.info/>

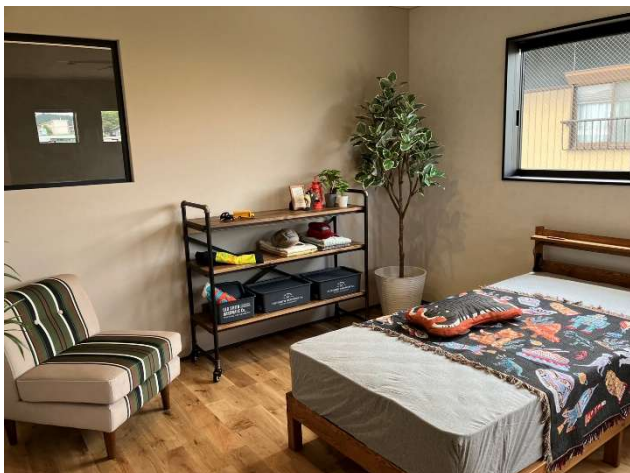
今回完成したモデルハウスは以下の通りです。

▼モデルハウス概要

名 称：niko and ... EDIT HOUSE 中津川市本町モデルハウス

所在地：岐阜県中津川市本町 3-17





3. 株式会社プライズ 代表取締役 石田善也様からのコメント

このたび、岐阜県内では初めてとなる「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスを、中津川市本町に完成させることができました。地域のお客様に長年支えていただいたからこそ実現できたモデルハウスです。デザイン性と住宅性能を高い次元で両立させながら、niko and ... らしい遊び心のある暮らしの提案を随所に散りばめています。ぜひ実際に足を運んでいただき、新しい住まいの価値を体感していただければと思います。

4. niko and ... について

niko and ... は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女

に向けて事業展開しています。

全国 149 店舗展開(2026 年 6 月末時点、Web ストアを含む)。

<公式 Web ストア and ST (アンドエスティ) > <http://www.dot-st.com/nikoand/>

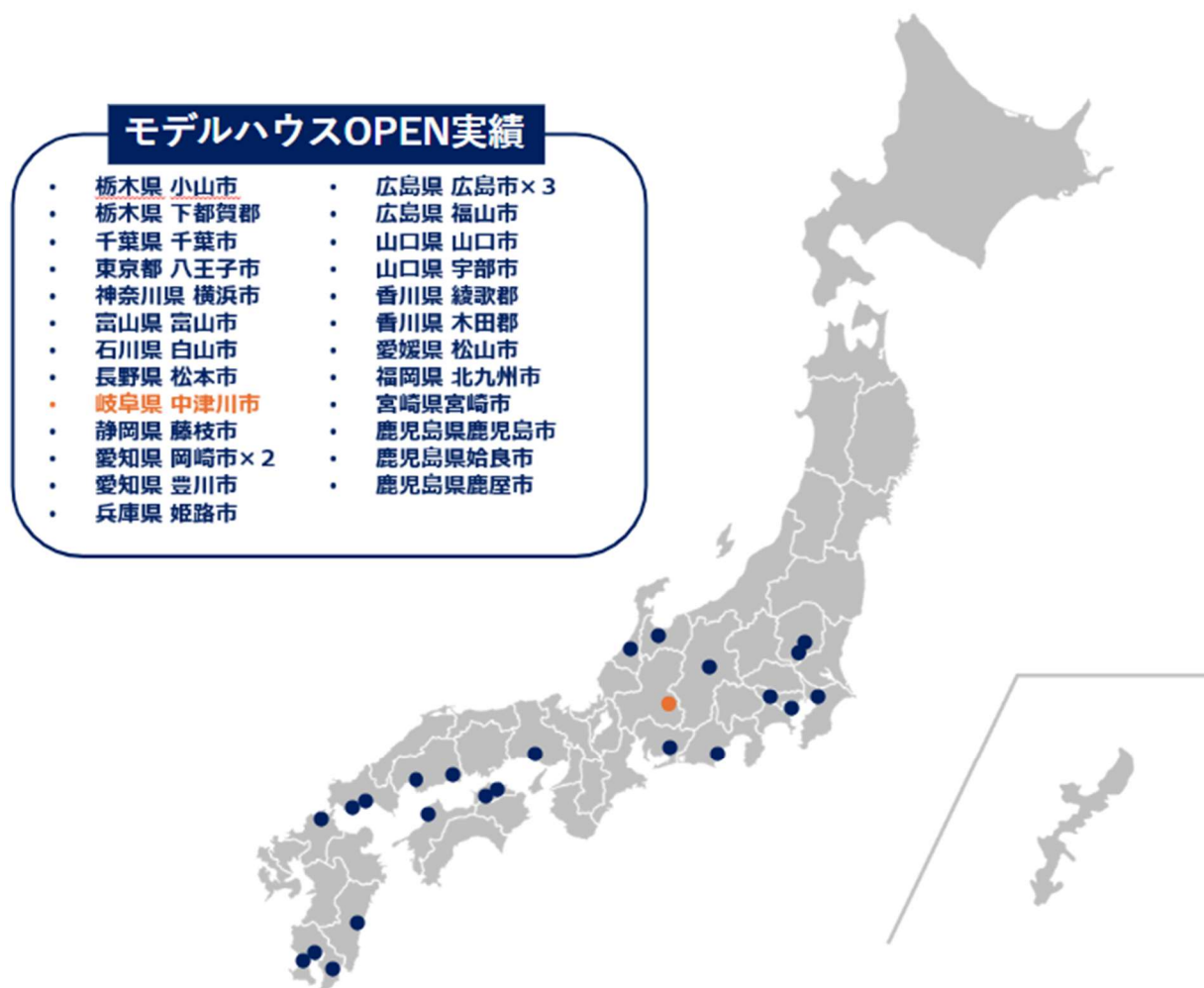
<公式ブランドサイト> <https://www.nikoand.jp/>

<Instagram> https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

5. 今後の展開

「niko and ... EDIT HOUSE」において、このたび岐阜県では初のモデルハウスオープンとなり、また累計では 28 店舗目のモデルハウスとなりました。



今後も続々と全国に「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウスがオープンする予定であります。
今後も全国で「niko and ... EDIT HOUSE」のモデルハウス展開を推進し、住宅会社の集客・ブランド力向上を支援するとともに、プラットフォーム事業のさらなる成長を目指してまいります。

以上