

2026 年 7 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 3 号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 松尾 貴之
(コード番号：3459)

資産運用会社名

サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 阿部 浩亮
問合せ先 経営管理本部長 兼
経営管理部長 原 健
T E L . 03-5220-3841

資産運用会社における取締役の役職変更及び重要な使用人の異動並びに組織の改編に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるサムティアセットマネジメント株式会社（以下、「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、資産運用会社の取締役の役職変更及び重要な使用人の異動並びに組織の改編を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取締役の役職変更（2026 年 7 月 29 日付）

氏名	役職名（新）	役職名（現）
伊藤 節夫	取締役 私募ファンド運用本部管掌	取締役 私募ファンド運用本部担当 兼 ホテルリート運用本部長 兼 ホテルリートマネジメント部 部長
長島 幸久	取締役 経営管理本部管掌 兼 私募ファンド運用本部 私募ファンド資産管理部 部長	取締役 経営管理本部管掌

2. 重要な使用人の異動（2026 年 7 月 29 日付）

氏名	役職名（新）	役職名（現）
村山 拓弥	レジデンシャルリート運用本部 レジデンシャルリート企画部 部長	経営管理本部 リート企画部 部長

3. 組織の改編

(1) 改編の内容

本資産運用会社が運用するサムティ・ジャパンホテル投資法人（以下、「ホテルリート」といいます。）について、2025 年 7 月 31 日開催の投資主総会決議により解散し、清算手続きを結了いたしました。これに伴い、本資産運用会社の組織を以下のとおり変更します。

- ・「ホテルリート運用本部」及び配下の「ホテルリートマネジメント部」を廃止します。
- ・ホテルリーートの運用にかかる重要な審議及び決議を行う「ホテルリート・コンプライアンス委員

ご注意：資産運用会社における取締役の役職変更及び重要な使用人の異動並びに組織の改編に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

会」、「ホテルリート・投資委員会」を廃止します。

- ・ 私募ファンド部門の更なる強化を目的として、「私募ファンド運用本部」の配下に「私募ファンド資産管理部」を新設するとともに、現行の「ファンド投資運用部」を「私募ファンド投資運用部」に改称します。
- ・ 「リート企画部」を「レジデンシャルリート運用本部」の配下とし、「レジデンシャルリート企画部」に改称します。

(2)実施日

2026 年 7 月 29 日

(3)組織改編後の本資産運用会社の組織図

別紙をご参照ください。

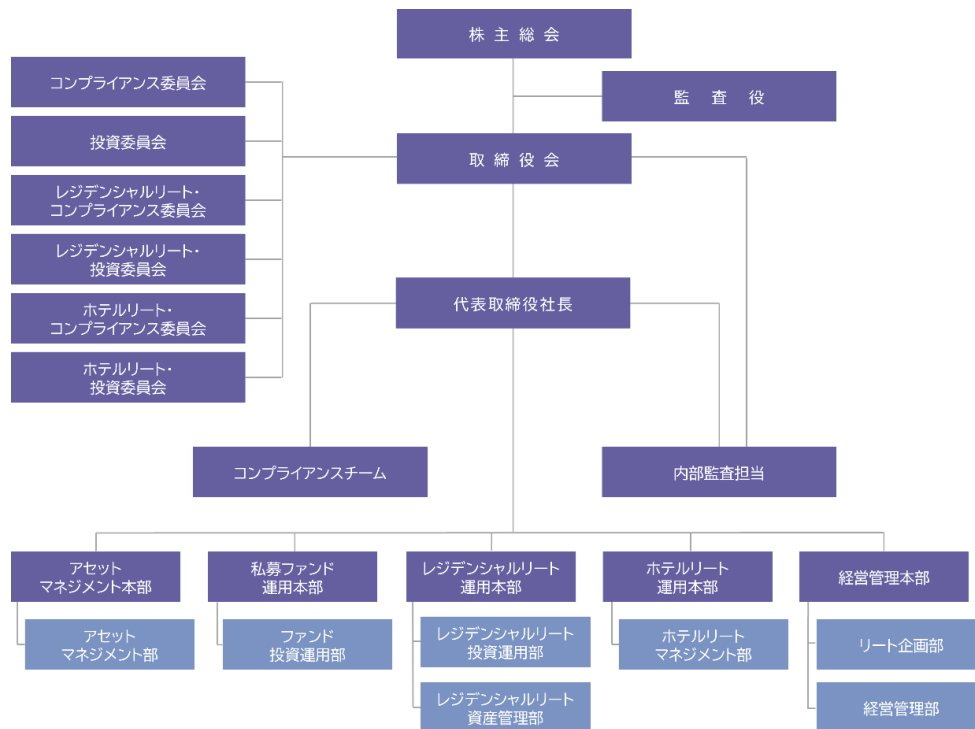
なお、今般の取締役の役職変更及び重要な使用人の異動並びに組織の改編に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他適用法令、規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

以 上

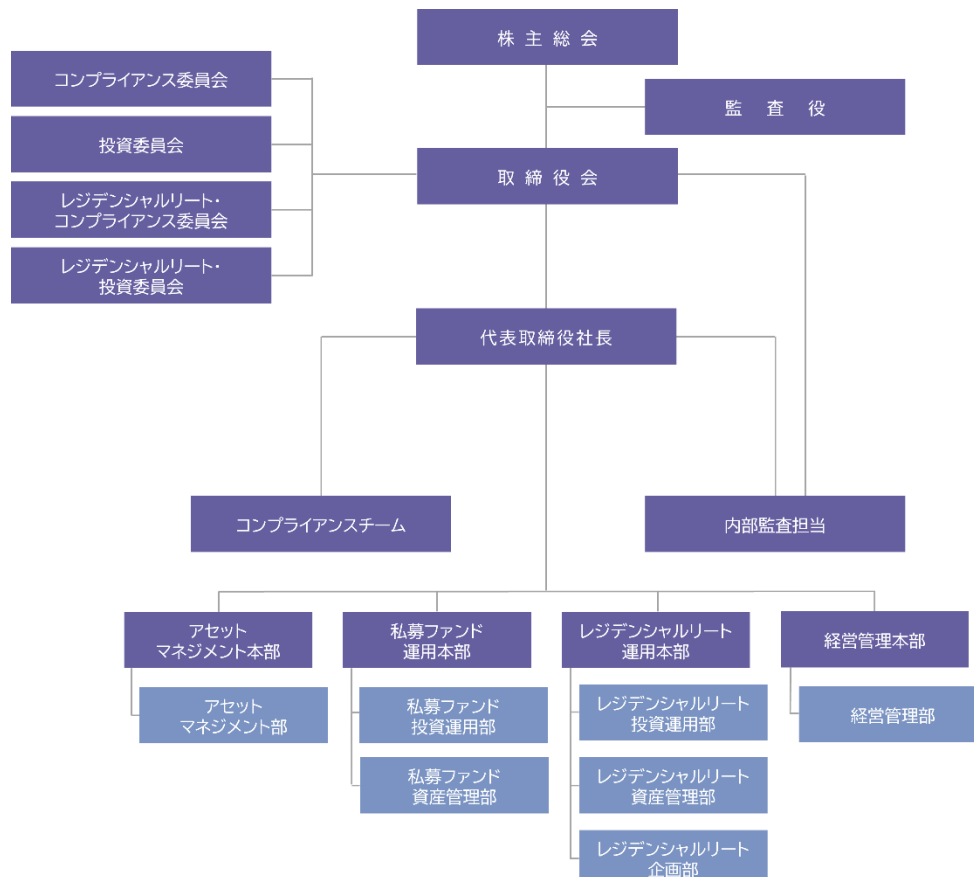
* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>

【別紙】

(変更前：本資産運用会社の組織図)



(変更後：本資産運用会社の組織図)



ご注意：資産運用会社における取締役の役職変更及び重要な使用人の異動並びに組織の改編に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。