

2026 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号：3489 東証スタンダード市場)  
問 合 せ 先 取締役上席執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6447-0637)

### 自社開発物件「GranDuo 学芸大学4」完成に関するお知らせ

当社は、東京都目黒区鷹番に、街に開かれたにぎわいや憩いの場を創出しながら、都市の喧騒や視線を和らげ、落ち着いた住空間を提供する自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）学芸大学4」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 学芸大学4 外観・内観】

当社は今後も、デザイン性・利便性・都市への価値貢献に寄与する、高い資産性を持つ投資用物件を提供することにより、社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来と豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料  
当社プレスリリース

以上

2026 年 7 月 31 日

株式会社フェイスネットワーク

## 都市に洗練された空間を創造するフェイスネットワーク 街へのギフトに——学芸大学の街に潤いをもたらす賃貸マンション 『GranDuo(グランデュオ)学芸大学4』が完成！

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、『GranDuo 学芸大学4』（東京都目黒区）が2026年7月27日（月）に完成したことをお知らせいたします。学芸大学駅から徒歩3分、店舗と住居を備えた本物件は、「GranDuo」シリーズを初めて手がける株式会社FTRAの設計によります。“街への贈りもの”となることを目指し、植栽計画は、建築と緑が調和する風景づくりを追求する株式会社ランドスケープデザインが担当。街ににぎわいと安らぎをもたらす存在でありたいという設計者の思いが、建築の随所に込められています。



【『GranDuo 学芸大学4』（外観・内観）】

外観は、各フロアバルコニーの位置を少しずつずらし、その間に低木を配置することで、緑がリズムカルに連なる軽やかなファサードとしました。バルコニーには、植物のツタを這わせた植栽スクリーンを採用。植物は成長とともに表情を変え建物を彩り、潤いある景観を生み出していきます。また、ルーバーと軒裏を木目調にすることで、外から見上げた際にやさしい印象を与え、住戸内からも自然素材の温もりを感じられます。

1階と2階には店舗を配置し、大きなガラス窓を採用した街に開かれた空間とすることで、活気あふれる商店街と温かなコミュニティが息づく学芸大学の街の新たな集いの場となります。さらに、1階の店舗入口付近には、幸運を招く樹木として親しまれる大きなオリーブが、訪れる人々をやさしく迎え入れます。

3階に2戸、4階に1戸の全3戸の住戸は、グレーやウォルナットを基調とした落ち着いたカラーリングで仕上げました。いずれの住戸も各部屋の通り抜けを意識したプランとなっており、光と風が住まい全体を心地よく巡る、開放感あふれる空間を実現しています。301号室では、バルコニーにシルバーグリーンの葉が美しく、初夏には可憐な花を咲かせ、秋には果実を実らせるフェイジョアを配し、キッチンと寝室から身近に緑を感じることができます。フェイジョアは、向かいの通りから見上げた際にも印象的な景観を生み出し、1階のオリーブの木とともに建物の個性を象徴するシンボルツリーとなっています。302号室には和室を設け、現代的な住空間の中に安らぎのある和の要素を取り入れました。畳のやさしい質感と心地よい香りが、くつろぎの場としてはもちろん、客間やワークスペースとしても活用できます。401号室は、約3.2mの天井高と2つのバルコニーに面したリビングが特徴の特別感のある住まいとなっています。光と緑をたっぷりと取り込み、内と外が緩やかにつながる心地よい空間です。さらに、ゆとりあるサイクルポートを設置し、玄関と双方から出入りできる利便性のあるつくりとしました。それぞれの住戸に特徴的な魅力を持たせることで、街と住まう人の感性に寄り添う“ギフト”となる建築物です。

## ◆『GranDuo 学芸大学4』物件概要

所在地：東京都目黒区鷹番3丁目18-2  
アクセス：東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分  
構造：鉄筋コンクリート造 地上4階建  
用途：住居・店舗  
敷地面積：206.90 m<sup>2</sup>  
延床面積：490.66 m<sup>2</sup>  
設計・監理：株式会社FTRA  
建築・施工：株式会社フェイスネットワーク  
プロジェクト詳細：<https://faithnetwork.co.jp/project/p19872/>  
賃貸情報サイト：「3区 MIRAIE」 <https://3kumiraie.jp/rent/322>

## ◆『GranDuo 学芸大学4』住宅賃貸情報

入居可能戸数：3戸（1LDK×1戸、2LDK×2戸）  
専有面積：52.55 m<sup>2</sup>、60.89 m<sup>2</sup>、93.31 m<sup>2</sup>  
備考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計2匹まで※総体重15Kg以内）  
募集状況：入居申込受付中

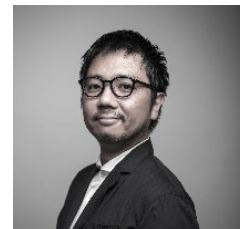
## ◆『GranDuo 学芸大学4』店舗賃貸情報

総数：2室  
店舗面積：105.22 m<sup>2</sup>、106.93 m<sup>2</sup>

## ◆設計・監理

株式会社FTRA <http://ftra.jp/>

代表 内野智之：1978年横浜市生まれ。横浜国立大学にて著名建築家に都市・建築の思想を学んだ後、五輪開催を控え急成長する中国北京に渡り、大規模プロジェクトの設計実務に従事。帰国後2017年にFTRAを設立。事業性と意匠性を両立する設計を強みとし、集合住宅を中心にこれまで約50件を手掛ける。人々の心を豊かにし、街に新たな価値をもたらす建築を目指す。



## ◆会社概要

会社名：株式会社フェイスネットワーク  
会社HP：<https://faithnetwork.co.jp>  
住所：東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目23番5号 プライム千駄ヶ谷ビル3階  
代表者：代表取締役社長 蜂谷二郎  
事業内容：不動産業／建設業／一級建築士事務所  
（城南3区にワンストップサービスで新築一棟RCマンションを提供する不動産投資支援事業を展開）  
証券コード：東証スタンダード市場 3489

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当 海老澤（エビスワ）

TEL：03-6804-5837 MAIL：[press@faithnetwork.jp](mailto:press@faithnetwork.jp)