



2026 年 8 月 31 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
(コード番号：8887 東証スタンダード)
問合わせ先 取締役 CFO 我妻 心
電話 03-4560-0640

販売用不動産の売却決済完了および建築工事請負契約締結に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、下記の販売用不動産につき、本日売却決済および引き渡しを完了し、また、本件不動産において売却先が建築を予定する建物の建築工事請負契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

1. 売却物件および取引の概要

(1) 物件概要

販売用不動産の売買契約

所在地	神奈川県横浜市南区新川町
種類	宅地
土地面積	167.12 m ² （登記簿）
売却価格（※）	非開示

（※）売却価格については、シーラと売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度（2026 年 5 月期）における売上高の 10%に相当する額未満であります。

(2) 決済および引き渡し日程：2026 年 8 月 31 日

(3) 売却先の概要

売却先の概要については、当社と売却先との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

なお、当社およびシーラと売却先との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

2. 建築工事および取引の概要

(1) 請負建築工事概要

用途	共同住宅
延床面積	675.05 m ² （予定）
構造規模	鉄筋コンクリート造・地上 9 階建て（予定）
工事期間	2026 年 2 月～2027 年 8 月（予定）
請負工事金額（※）	非開示



(※) 請負建築工事金額については、シーラと契約の相手方との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきますが、当社の直前会計年度（2025 年 5 月期）における売上高の 10%に相当する額未満であります。

(2) 建築工事請負契約：2026 年 8 月 24 日締結

(3) 契約先の概要

契約先の概要については、シーラと契約の相手方との守秘義務契約に基づき、非開示とさせていただきます。

(4) 取引の概要

本件請負建築工事については、当社が販売用不動産として建築を進めていた物件につき、本件不動産の売却に伴い、売却先を施主として建築工事を当社が請け負うものであります。

なお、当社およびシーラと契約の相手方の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 今後の見通し

本件売却等による収益等の見通しは、以下の通りです。

①販売用不動産の売却による売上、利益は 2027 年 5 月期第 1 四半期に計上予定です。

②建築工事請負による売上、利益は予定通りに工事が進んだ場合、建築工事予定期間中の 2026 年 2 月～2027 年 8 月にわたって、工事進行基準に合わせて計上を見込んでおります。

なお、本件売却による売上、利益は 2027 年 5 月期業績予想には含まれておりませんが、現時点では業績予想の修正は予定しておりません。ただし他の要因を含めまして、業績予想の修正が必要になる場合は、速やかにお知らせいたします。

また、本件売却が来期（2028 年 5 月期）以降の売上、利益に及ぼす影響については、確定した際に改めて開示いたします。

以上