



2026 年 8 月 31 日

各 位

会社名 株式会社シーラホールディングス  
代表者名 代表取締役会長 CEO 杉本 宏之  
(コード番号：8887 東証スタンダード)  
問合わせ先 取締役 CFO 我妻 心  
電話 03-4560-0640

### レジデンシャルホテル開発用地の仕入れ決済完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日、下記のレジデンシャルホテル開発用地（以下、「本件開発用地」といいます。）の仕入れ決済を完了しましたのでお知らせします。

本件開発用地の仕入れ価格については、シーラと仕入れ先との守秘義務契約により公表を控えますが、直前期である 2026 年 5 月期末の純資産の 30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

#### 記

#### 1. 開発計画概要

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 所在地  | 東京都台東区雷門                    |
| 種類   | レジデンシャルホテル                  |
| 地積   | 177.42 m <sup>2</sup> （登記簿） |
| 延床面積 | 997.22 m <sup>2</sup> （予定）  |
| 構造   | 鉄骨造 12 階建                   |

本件開発用地は、当社レジデンシャルホテルとして初の 1 棟開発を行う物件として取得したものです。

雷門エリアは、国内外の観光客から根強い人気を有しており、今後も安定した宿泊需要が見込まれます。

当社は、住居やオフィス・商業ビルに次ぐ新たな不動産活用の選択肢としてホテル事業を展開し、これまで中古物件のリノベーションおよびコンバージョンによる不動産再生を中心に手がけてまいりました。

現在、当社のホテル事業では 6 棟 11 部屋が高い稼働率で推移しており、今後も複数件のレジデンシャルホテルの開発を進めていく計画です、

#### 2. 仕入先及び取引の概要

本件開発用地の取引先および取引価格につきましては、シーラと取引先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。



なお、当社およびシーラと仕入れ先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性についても問題はありません。

### 3. 今後の見通し

本件開発用地の取得の取得および開発計画の進行が 2027 年 5 月期当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします

以上