

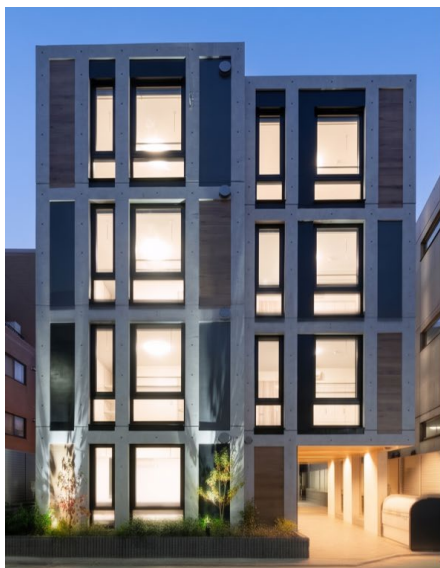
2026年 8 月31日

報道関係者各位

株式会社ランディックス

子会社による販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

株式会社ランディックス（本社：東京都渋谷区、代表取締役 岡田和也、以下「当社」）は、連結子会社である株式会社グランデにおいて、下記販売用不動産（1棟収益用レジデンスシリーズ「STRIPES（ストライプス）」）の販売決済および引渡しが完了しましたので、お知らせいたします。



【物件の概要】

所在地：東京都品川区東大井2丁目
物件内容：共同住宅
建物構造：鉄筋コンクリート4階建
敷地面積：153.31㎡
建物面積：413.13㎡
契約締結日：2026年8月6日
引渡し完了日：2026年8月31日

【売却先の概要および売却価格】

売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先（法人）との守秘義務により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

本物件の取得および販売における売上高・利益は東京証券取引所が定める義務開示基準には該当していません。なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

【業績に与える影響】

本件が当連結会計年度の業績予想に与える影響については織り込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性および開示すべき事項が生じた場合には速やかに公表いたします。

【本物件の開発と販売の背景について】

当社では富裕層顧客をメインターゲットとした1棟収益用不動産の販売を行っており、資産性の高い商品を提供し続けるために、デザインノウハウを蓄積していくことが、今後の事業成長において重要であると考えております。その施策の1つとして、本レジデンスシリーズでは木目の暖かみとコンクリートのモダンテイストが融合した幾何学的なストライプ構造の外観デザインを採用しており、当該外観デザインについては知的財産権（意匠権）の取得を行っております（2025年2月12日開示）。

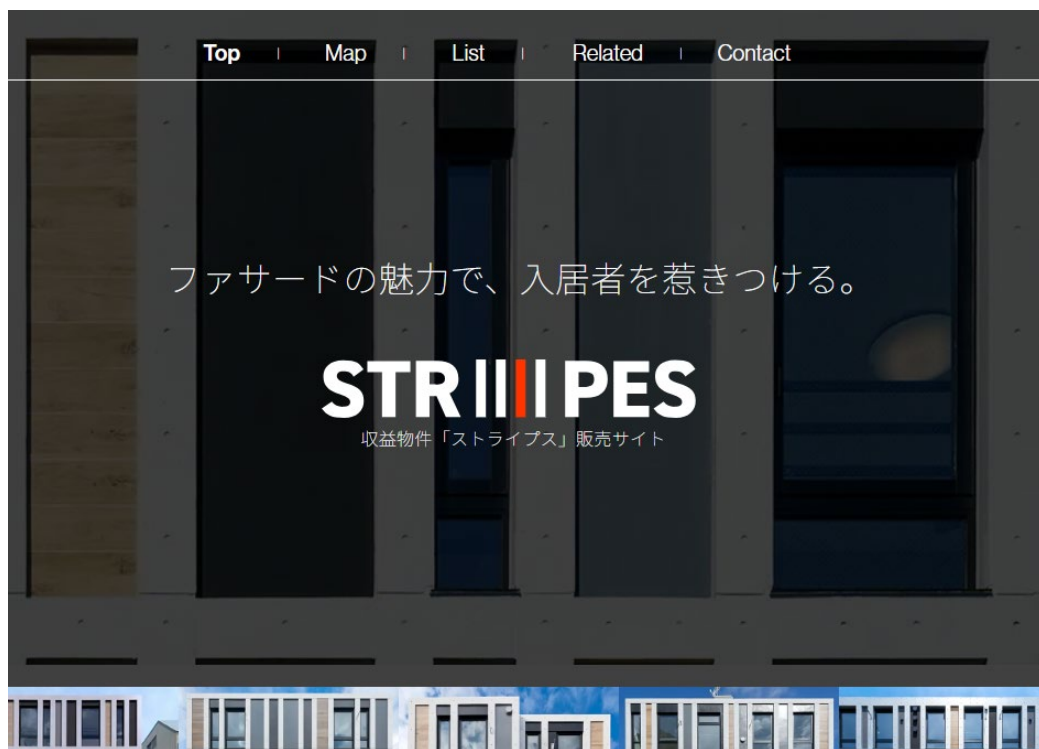
また、本シリーズの魅力をより詳しくお伝えするため、公式ブランドサイトを開設しております。洗練された建築デザインの意図や過去の建築実績、各物件のギャラリーなどを掲載しておりますので、ぜひご覧ください。

ランディックスが集合住宅の建築デザインで知的財産権（意匠権）を取得

開示URL：<https://landix.jp/news/600>

本シリーズのブランドサイト「STRIPES（ストライプス）」

サイトURL：<https://stripes-grande.jp/>



List

022.
田園調布II021.
大森020.
豪徳寺019.
用賀II018.
不動前017.
東大井

<企業情報>

企業理念	唯一無二の豊かさを創造する
社名	株式会社ランディックス
本社住所	東京都渋谷区渋谷1丁目7-7 住友不動産青山通ビル10階・11階
事業拠点	渋谷本社 桜新町支店
設立年	2001年
連結社員数	117名（2026年6月末時点、役員含む）
業種	不動産業
事業内容	・不動産売買事業 ・不動産仲介事業 ・建築会社マッチング事業 ・サードプレイス別荘開発事業

ランディックスグループは、東京の富裕層顧客を対象に不動産領域のワンストップサービスを展開しています。主力事業である戸建住宅の販売であり、注文住宅の建築会社マッチングや1棟収益用不動産、別荘開発など、豊かな生活を叶える事業展開を行っています。

[ホームページ]

<https://landix.jp/>

[sumuzuサイト]

<https://sumu-z.jp/>

[不動産情報ポータルサイト]

<https://portal-landix.jp/>

[STRIPES（ストライプス）サイト]

<https://stripes-grande.jp/>

[不動産売却サイト]

<https://portal-landix.jp/baikyaku/>

[当社中国語版ランディングページ]

<https://portal-landix.jp/cn/>

[サードプレイス別荘事業サイト]

<https://the-third-place.jp/mtfuji/>

お問い合わせ：コーポレート部門管掌取締役 松村隆平（matsumura@landix.jp）