



福岡リート投資法人

各 位

2026 年 9 月 1 日

不動産投資信託証券発行者名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

福岡リート投資法人

代表者名

執行役員

小原 千尚

(コード番号：8968)

資産運用会社名

福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号

株式会社福岡リアルティ

代表者名

代表取締役社長

小原 千尚

問い合わせ先

取締役 財務部長

綾部 博之

TEL. 092-272-3900

DBJ Green Building 認証取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有物件における環境・社会への配慮に積極的に取り組んでいます。このたび、博多FDビジネスセンターについて、DBJ Green Building 認証を取得し、評価ランクが★★★から★★★★へ向上しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名称（所在、物件外観）	評価ランク	
	今回取得	前回取得
博多FDビジネスセンター （福岡市博多区綱場町） 	 DBJ Green Building 2026 ∞ 極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物	 DBJ Green Building 2023 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされた建物

2. 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

博多FDビジネスセンター

- (1) 同ランクアセット平均に比べ、Well-being、Resilience の分野で上回っている。
- (2) Well-being の分野に関して、EV 車充電スペースの確保、来訪者事前登録システム及びエレベーター行先階管理システムの導入に加え、リフレッシュルームの設置、空調機への除菌ユニットの採用、階段へのカロリーサインの添付等により、施設利用者の利便性・快適性・健康増進に配慮している。

- (3) Resilience の分野に関して、建築基準法の 1.25 倍の耐震性の確保、防水板の設置による浸水対策の実施、非常用発電機のほかに 2 回線受電の採用、エントランスのフラPPERゲート及び専有部入口の IC カード導入等により施設の防災性・防犯性を高めている。このほか Energy & Resources の分野に関して、福岡地所グループの物流施設の屋根で太陽光発電した電力を本施設に託送し供給することにより CO2 排出量削減に寄与している。

3. DBJ Green Building 認証の取得状況

本日現在において、DBJ Green Building 認証の取得状況は以下の通りです。

保有物件数（注 1）	認証取得物件数	認証取得率（注 2）
37	18	80.1%

（注 1） 本投資法人が底地のみ保有する物件は除きます。

（注 2） 認証取得率は保有物件数の延床面積に対する認証取得物件の延床面積の割合です。

4. DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（Green Building）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細については、DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所の共同運営サイト（URL：<http://igb.jp/>）をご覧ください。

5. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、引き続き、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、保有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、PM（運営・管理）会社と日々のオペレーションの中で深く連携し対応を進めていきます。

以上

*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>