

インテリックスグループ、パナソニックの住まい提案「Life Style Fit」を取り入れたリノベーション住宅を品川区で販売開始

株式会社インテリックスホールディングスのグループ会社でリノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス（東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司）と、設計・施工を担う株式会社インテリックス空間設計（東京都目黒区 代表取締役社長 滝川智庸）は、東京都品川区のマンションの1室をリノベーションし、パナソニックの住まい提案「Life Style Fit」を取り入れた住まいの販売を開始いたしました。



パナソニック「Life Style Fit」とは

「Life Style Fit」とは、一人ひとりのライフスタイルに合わせて最適な住まいを提案するパナソニックのオリジナルツールです。「インテリアスタイル」と「こんなくらしがしたい!」というご要望を組み合わせることで住む人一人ひとりにフィットする住まいをつくります。

■“自分らしい暮らし”を追求するアクティブシニアに向けた住まい提案

本物件は、「面積以上に広く見える空間」をテーマに、上質でミニマルな暮らしを提案する「Smart luxe」の考え方をベースに設計しました。

主なターゲットとして想定したのは、経済的ゆとりと高い生活意識を持つ「アクティブシニア」層。健康や自己実現、コミュニケーションを重視する価値観に寄り添い、日常の質を高める住空間を提案しています。

また、本物件は専有面積55.89㎡というコンパクトな2LDKでありながら、視線の抜けや間取りの工夫により、家族や友人がゆったりと集える広々としたリビング空間を実現。スペースを効率的に活用し、実際の面積以上のゆとりを感じられる住まいとなっています。

■リノベーションの特長

- ①”つくる”と”食べる”をつなぐ「Irori Dining」
- ②視線設計で実現する「面積以上の広がり」
- ③回遊動線でスムーズな家事動線
- ④洗練されたデザインと機能がもたらす豊かな暮らし

1. ”つくる”と”食べる”をつなぐ「Irori Dining」

パナソニックの「Irori Dining」を採用し、キッチンとダイニングテーブルを一体化。「囲炉裏」のように人が自然と集い、IHを囲んで対面で調理しながら会話や食事を楽しめることで、作りながら食べ、食べながら作るという、日常に豊かな時間を創出します。

また、「Irori Dining」をリビングの中心に据えることで、従来ダイニングスペースに必要なだった面積を効率化し、ゆとりあるリビング空間を実現。人が集い、思い思いに寛げる住まいを提案しています。



2. 視線設計で実現する「面積以上の広がり」

廊下からリビングへと視線が抜けるプランニングに加え、採光が大きくとれる建具を採用することで、空間の連続性を強化しました。リビングと洋室を仕切るのは、パナソニックのスマートフレーム引戸「AirView（エアビュー）」。フレームの存在感をおさえたデザインで、空間の奥まで視線が自然に広がります。のびやかで上質な印象になるとともに、視覚的な広がりを生み出すことで、実際の面積以上のゆとりを感じられる空間を実現しています。



3. 回遊動線でスムーズな家事動線

キッチンと洗面室をつなげ、調理・洗濯・身支度といった日常の動作をスムーズにつなぐ効率的な家事動線を実現。移動の無駄を省くことで、日々の暮らしにゆとりを生み出します。日常の動きに寄り添う動線計画により、効率性向上だけでなく、快適で心地よい暮らしを支える住まいを実現しています。



4. 洗練されたデザインと機能がもたらす豊かな暮らし

建具や水まわりに至るまでデザインの一体感を持たせ、必要なものを厳選したミニマルな空間に、上質なデザインと先進機能を兼ね備えたハイグレードモデルの設備機器を採用。マイクロバブル入浴やバスオーディオなど、日常にワンランク上の寛ぎをもたらします。

また、当社グループ開発の高性能換気システム「エアホームワン」を採用し、花粉・PM2.5などを約99%カット。外気を室温に近づけて取り込むことで、一年を通して快適な室内環境を維持します。

洗練されたデザインと先進機能、快適な空気環境が調和することで、自分らしく心地よく過ごせる、上質で豊かな暮らしを提案しています。



■物件概要

- ・物件名 : プライムパークス品川シーサイドタワー
- ・所在地 : 品川区東品川4-11-36
- ・築年月 : 平成31年1月
- ・専有面積: 55.89㎡
- ・間取り : 2LDK+W
- ・リノベーション施工: 株式会社インテリックス空間設計



パナソニック ハウジングソリューションズ株式会社 <https://panasonic.co.jp/phs/>

【代 表 者】代表取締役 社長執行役員 山田昌司
 【本社所在地】大阪府門真市大字門真1048番地
 【設 立】2022年04月
 【主な事業内容】製造業

株式会社インテリックスホールディングス <https://www.intellex-hd.co.jp/>

リノベーション業界のパイオニアとして累計3万戸超の実績を有し、全国主要都市で事業を展開。リノベーションをコアに「つぎの価値を測る」をコーポレートスローガンに掲げ、省エネリノベーションの技術開発や不動産業界のDXを推進しています。日本の不動産流通を支えるリノベーション・インフラ企業として「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」の実現を目指します。

【代 表 者】代表取締役社長 俊成 誠司
 【本社所在地】東京都渋谷区桜丘町3-2 渋谷サクラステージ SAKURAタワー9階
 【上場取引所】東京証券取引所スタンダード市場（証券コード463A）
 【主な事業内容】不動産売買、不動産賃貸業、不動産コンサルティングを営むグループ会社の経営管理及びこれに付帯する業務

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

【代 表 者】代表取締役社長 俊成 誠司
 【本社所在地】東京都渋谷区桜丘町3-2 渋谷サクラステージ SAKURAタワー9階
 【主な事業内容】リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業
 【営業拠点】札幌 / 仙台 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 広島 / 福岡

株式会社インテリックス空間設計 <https://www.intellex.co.jp/renovation/>

【代 表 者】代表取締役社長 滝川 智庸
 【本社所在地】東京都目黒区鷹番1-1-10
 【主な事業内容】室内装飾（内装業）・デザイン・コーディネート