

2026 年 9 月 24 日

各 位

JR 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩 10 分

「クリオ川崎南幸町グレイスコート」9 月 25 日（金） 販売開始

当社は、川崎市幸区にて開発している新築分譲マンション「クリオ川崎南幸町グレイスコート」の販売を 9 月 25 日（金）より開始いたします。

「クリオ川崎南幸町グレイスコート」は、複数路線が乗り入れる JR「川崎」駅西口から徒歩 10 分。駅直結の大型商業施設「ラゾーナ川崎プラザ」から徒歩 8 分という利便性に優れた立地に誕生します。

現在、川崎駅西口ゾーンでは、京急本線・大師線「京急川崎」駅周辺を中心に、大規模複合開発「Kawasaki Arena-City Project（予定）」や「京急川崎駅西口地区第一種市街地再開発事業（予定）」など、国際性と賑わいを深め、さらなる発展に向けた再開発事業が進行しています。

計画地は、従前の再開発により大規模商業施設や公共施設、文化施設が整備された駅前街区を抜けた、落ち着いた住宅エリアに位置しており、ファミリー層からシングルまで、70 m²超住戸を中心に、40 m²台から 80 m²超まで、多様なライフスタイルに対応するプラン構成を実現しています。



外観完成予想図（※1）



エントランスアプローチ完成予想図（※1）

「クリオ川崎南幸町グレイスコート」の特徴

— LOCATION —

- ・ JR 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩 10 分。
- ・ 3 駅 5 路線利用可 (※2)。主要ビッグターミナル駅へダイレクトアクセス。
- ・ JR 東海道本線利用で「横浜」駅まで直通 7～9 分、「品川」駅へ直通 8～12 分、「東京」駅へ直通 18～22 分。
- ・ 空の玄関口「羽田空港」へ電車やバスのアクセスも充実。
- ・ 情報通信技術を活用した先進的な教育環境が整う「リーディング DX スクール」指定校である川崎市立南河原小学校〔通学区〕へ徒歩 6 分、川崎市立南河原中学校〔通学区〕へは徒歩 3 分

— REDEVELOPMENT —

成熟した都市機能を備えながら、現在も 2030 年開業予定の新たな再開発が進行中です。京急川崎駅に近接する約 1 万 3,000 m²の敷地では、1 万人超を収容する大規模アリーナを核とした「Kawasaki Arena-City Project (予定)」の開発がすすんでいます。この施設は、プロバスケットボールなどのスポーツ公式戦をはじめ、音楽ライブや各種イベントに対応する最新鋭の多目的アリーナとなります。さらに施設内には、宿泊施設や多彩な飲食店、アート空間、公園なども併設される予定です。

スポーツ、音楽、グルメといった多様なコンテンツを発信する都市を形成することで、国内外から人が集う新たな賑わいと回遊性を創出することが期待されています。



空撮写真 (※3)

- FEATURE -

- ・住まいの快適性と省エネを叶える「ZEH-M Oriented」認定取得（予定）
- ・プライバシー性と安心に配慮した内廊下設計
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置（FIX 窓を除く）
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから 15 年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をノンタッチ（非接触）で対応（※5）
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

- PLAN -

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・角住戸率 81%（※6） 1LDK+S～3LDK、44.80 m²～80.87 m²のプランバリエーション
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※7）を採用
- ・ウォークインクローゼットのほか、シューズインクローク、物入、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・バルコニーに面するリビングと洋室の間仕切に複数本引戸（※8）を採用し、空間をフレキシブルに活用可能
- ・キッチンにはタッチレス蛇口一体型浄水器付き水栓を全戸標準装備
- ・食器洗い乾燥機を採用（D タイプ除く）
- ・バルコニーには、防水 2 ロコンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能



エントランスホール完成予想図（※1）

◆当社建設担当 コメント

本物件は、商業施設が集積する JR「川崎」駅から徒歩 10 分という利便性の高いエリアでありながら、周辺は落ち着いた住宅地という恵まれた立地に誕生します。外観ファサードは、黒と白の二層の枠を際立たせたシンボリックなデザインとし、遠目からでも目を引く立体的な表情に仕上げました。重厚なゲートを抜けた先に広がるエントランスアプローチには、御影石と竹林の青々とした植栽を配置し、「石」と「竹」が織りなす空間が、洗練された静寂と穏やかな時の流れを感じさせてくれます。さらにその先のエントランスホールは、深層に潜り込んだかのような静けさに包まれた空間に設えました。日常の喧騒を忘れさせ、居住者や訪れる方を優しく迎え入れます。住戸プランは、シングルや DINKS、プレファミリー、ファミリーまで幅広く対応する 1LDK+S～3LDK（全 7 タイプ）をご用意しました。豊富な収納スペースや効率的な家事動線など、日々の快適性と暮らしやすさを細部まで追求しています。

◆「クリオ川崎南幸町グレイスコート」の物件概要

- 【所在地】 川崎市幸区南幸町二丁目 35 番 1、36 番 18、36 番 19、36 番 20、36 番 21（地番）
- 【交通】 (1) JR 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩 10 分
(2) 京急本線・大師線「京急川崎」駅徒歩 14 分
(3) JR 南武線「尻手」駅徒歩 10 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、宅地造成等工事規制区域
- 【敷地面積】 1,059.46 m²（登記簿）、1,059.47 m²（実測）、1,038.35 m²（建築確認対象敷地面積）
※敷地の一部にセットバックが生じます。
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上 12 階建
- 【総戸数】 55 戸（住戸 54 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 44.80 m²～80.87 m²
- 【間取り】 1LDK+S～3LDK
- 【竣工時期】 2029 年 2 月中旬（予定）
- 【入居開始時期】 2029 年 4 月上旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 有限会社アイ.エイチ.エス.アーキテクト
- 【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

◆「クリオ川崎南幸町グレイスコート」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/949_Kawasaki/

◆クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図

住所：横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル 2F

営業時間：10:00～20:00

定休日：毎週火曜日



◆現地案内図



※1:掲載の完成予想図は全て設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は設計段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝ぶりや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物

などについては簡略化しています。

※2:3 駅 5 路線とは JR 東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅、京急本線・京急大師線「京急川崎」駅、JR 南武線「尻手」駅。

※3:掲載の空撮写真は 2025 年 2 月に撮影したものに一部 CG 処理したもので、実際とは異なります。現地および再開発事業予定地の光は位置を表すものであり、物件の大きさや高さを表したものではありません。

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから 15 年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※6:角住戸率約 81%とは、全 54 戸中 44 戸が角住戸。

※7:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8:仕様・形状・仕上等はタイプにより異なります。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101