

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)

資産運用会社名

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

代表者名 代表取締役社長 山内 和紀

問合せ先 I R 部長 山崎 弦

(TEL：03-4346-0658)

GRESB 評価結果に関するお知らせ (PR 情報)

本投資法人は、2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、「5 スター」及び「Green Star」評価を取得しました。また、GRESB 開示評価においても最上位の「A レベル」評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. GRESB の概要

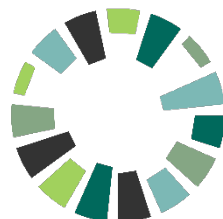
GRESB は、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、国連提唱の責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは現在約 150 機関に上り、日本でも年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界各国から多数の不動産会社・ファンドが参加しました。

GRESB に関する詳細につきましては、GRESB のウェブサイト (<https://gresb.com/>) をご参照ください。

2. 本投資法人の評価結果について

(1) GRESB リアルエステイト評価

本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングにおいて、7 年連続で「5 スター」を取得しました。また、ESG 推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を 8 年連続で獲得しました。



G R E S B
REAL ESTATE
★★★★★ 2026

(2) GRESB 開示評価

本投資法人は、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、その ESG 情報開示の取組みが高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を 7 年連続で取得しました。



3. 今後の取組みについて

本投資法人および本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本資産運用会社の「ESG 基本方針」に基づき、今後も保有物件における環境・省エネルギー対策や多様な社会的要請に配慮した取組みを進める方針です。

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>