

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
G L P 投 資 法 人
代表者名 執 行 役 員 川 辻 佑 馬
(コード番号：3281)

資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川 辻 佑 馬
問合せ先 CFO 八木場 真 二
(TEL. 03-6897-8810)

GLP 投資法人、GRESB リアルエステイト評価における最高位「5 Stars」および
「Green Star」の取得に関するお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、このたび 2026 年に実施された GRESB リアルエステイト評価において、最高位の「5 Stars」を 7 年連続で、「Green Star」の評価を 12 年連続で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 2026 年 GRESB リアルエステイト評価

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価における総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングにおいて、最高位の「5 Stars」を取得しました。

また、サステナビリティ推進の方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取り組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「Green Star」の評価を取得しました。

2026 年 GRESB リアルエステイト評価結果については、こちらをご参照ください。



2. 今後の対応

本投資法人は、その資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）と共に、本投資法人のスポンサーグループ（注 1）と協働して、環境保護に最大限の配慮を払い、また、顧客、地域社会、従業員の健康と安心を提供していくという社会的責任を負っています。このような社会の持続的な成長に対する社会的責任を、事業執行の中核に据えるという包括的なコミットメントの証として、ESG 方針（環境、社会、ガバナンスに関する方針）を含む各種方針を策定し、さまざまな取り組みを会社単位並びに投資物件単位で行っています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も持続可能社会の実現に貢献する物流不動産への投資と運用に積極的に取り組んでまいります。

本投資法人の ESG への取り組みについては、こちらをご覧ください。

（注 1）当社のスポンサーグループは アレス・マネジメント・コーポレーション（NYSE:ARES）であり、世界有数のオルタナティブ投資運用会社です。

3. GRESB について

GRESB は、不動産や気候変動に重要な産業分野における持続可能な投資のための戦略的パートナーです。GRESB は共に、長期的な成功のために、よりレジリエントで効率的かつ財務的に魅力あるポートフォリオの構築を支援します。詳しくはこちらをご覧ください。

（注）記載されている受賞は GLP 投資法人のみに関するものであり、特定の個人投資家の経験を反映するものではありません。また、当該ファンドの過去の運用実績や将来の成果を示唆または保証するものではありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>