

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目 5 番 1 号
NTT 都市開発リート投資法人
代表者名 執行役員

木村 一浩
(コード番号 8956)

資産運用会社名
NTT 都市開発投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長
問合せ先 上場リート本部 I R 部長

堀之内 泰壮
郡 直樹
(TEL : 03-6262-9400)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

本投資法人は、2026 年 GRESB リアルエステイト評価において、GRESB レーティングで「3 スター」を取得しましたのでお知らせします。加えて、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においては、ESG 情報開示の取組みが高く評価され、最上位のレベル「A」を 7 年連続で取得しました。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB は、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在約 150 機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。

2. GRESB リアルエステイト評価結果について

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価において総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付けされる GRESB レーティングで「3 スター」を取得しました。

また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件でのサステナビリティ関連パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において 50%以上の得点を取得した参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を 10 年連続で獲得しました。

3. GRESB 開示評価結果について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティの取組みに関する情報開示が優れていることが高く評価され、最上位のレベル「A」の評価を 7 年連続で取得しました。



4. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である NTT 都市開発投資顧問株式会社は、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用業務の全般において ESG に配慮した取組みを推進して参ります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>