

2026 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号
One リート投資法人
代表者 執行役員 久米 克也
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

GRESB評価結果に関するお知らせ

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年に実施されたGRESBリアルエステイト評価及びGRESB開示評価において、下記の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. 評価結果

本投資法人は、GRESB リアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により 5 段階で格付される GRESB レーティングで「3 スター」を取得しました。また、サステナビリティ推進のための方針や組織体制等を評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組み等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において高い評価を受け、9 年連続で「Green Star」を獲得しました。

また、サステナビリティ情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価において高い評価を受け、5 年連続で最上位となる「A レベル」を取得しました。



2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、不動産投資運用におけるサステナビリティ配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティへの取組みを推進しています。

本投資法人のサステナビリティへの取組みについては、サステナビリティ特設サイト (<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>) をご参照ください。

(ご参考) GRESBの概要

GRESB は、不動産会社・ファンドのサステナビリティ配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) をはじめとした国内外の多くの機関投資家が、投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用しています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス : <https://one-reit.com/>