三井不動産商業ファンド投資法人
MITSUI FUDOSAN RETAIL FUND INVESTMENT CORPORATION

2026年11月19日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産商業ファンド投資法人
代表者名　執行役員　市川　俊英
（コード番号：8964）
資産運用会社名
三井不動産商業ファンドマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　横地　重和
問合せ先　取締役財務部長　柴田　守郎
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ（グリーンローンを含む）

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入及び借入金の返済を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2016年11月21日及び2018年5月21日に実行した長期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

① 借入実行日　：2026年11月24日
② 元本返済方法　：期限一括返済
③ 担保・保証の有無　：無担保・無保証
④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社福岡銀行	1,000百万円	2033年11月21日	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR+0.17500%（*）
株式会社みずほ銀行 （グリーンローン）	1,500百万円	2036年11月19日	全銀協1ヶ月 日本円TIBOR+0.25000%（*）

（*）利払日は、初回を2026年12月21日とし、以後毎月19日及び最終元本返済日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日）です。利払日に支払う利息の計算 期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の2営業日前に公表される全銀協1ヶ月日本円TIBORに基づき算出します。（2026 年11月19日現在の全銀協1ヶ月日本円TIBORは1.41982%です。）
なお、全銀協1ヶ月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（https://www.jbatibor.or.jp/）でご確認いただけます。

（ご参考）
「グリーンローン」とは、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて行われる借入です。本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークの詳細は、本投資法人のウェブサイト（下記URL） をご参照ください。
https://www.mrf-r.co.jp/ja/csr/environment-greenfinance.html

2. 借入の返済について

2026 年 11 月 24 日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入 実行日	最終元本 返済日	元本返済 方法	担保・保証 の有無
株式会社福岡銀行	1,000 百万円	2016 年 11 月 21 日	2026 年 11 月 24 日	期限一括 返済	無担保・ 無保証
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	2018 年 5 月 21 日			

3. 借入金等残高の推移

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	－
長期借入金	138,200	138,200	－
投資法人債	13,500	13,500	－
合計	153,700	153,700	－

(*) 長期借入金には 1 年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含みます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2026 年 9 月 29 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊ 本投資法人のウェブサイト：https://mrf-r.co.jp/